

# PARCELA CON CASA EN VENTA, LINARES (APTA PARA HIPOTECARIO)



UF 3.037,1 / \$120.000.000

📍 LINARES, 10 MINUTOS DEL CENTRO

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

🏠 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELA CON CASA EN VENTA, LINARES (APTA PARA HIPOTECARIO)

¡Oportunidad Única! Parcela con Casa y Gran Potencial en Venta – Linares

¿Buscas la tranquilidad del campo sin alejarte de la ciudad? Esta propiedad lo tiene TODO: espacio, comodidad, conexión natural y excelente ubicación.

Ubicación Privilegiada:

- A solo 10 min de Linares
- 40 min de Talca
- 30 min de Parral
- 1 hr de Chillán
- 3 hrs de Santiago
- Además, está a solo 3 minutos del Retén de Carabineros, garantizando seguridad y cercanía a servicios.

Características Generales:

- Superficie total: 5.000 m<sup>2</sup>
- Vivienda de 150 m<sup>2</sup> de construcción

Distribución de la Casa:

- 4 Dormitorios espaciosos
- 3 baños, uno en suite
- Amplio living – comedor
- Cocina equipada con muebles y encimera
- Logia independiente
- Piso de porcelanato en toda la casa

Servicios y Equipamiento:

- Luz
- Agua potable por medio de APR
- Invernadero hidropónico
- Terreno completamente cercado
- Sector familiar, tranquilo y acogedor

Ideal para quienes buscan: Vivir rodeado de naturaleza, desarrollar un proyecto agrícola o simplemente disfrutar de la paz del entorno rural a minutos de la ciudad.

Valor: 120.000.000 + 2% honorarios de corretaje

PROPIEDAD REGULARIZADA, APTA PARA CRÉDITO HIPOTECARIO.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA, LINARES (APTA PARA HIPOTECARIO)

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Acceso a internet

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Logia

✓ Patio

✓ Acceso a internet

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Baño de visitas

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

