

# VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA



UF 13.000 / \$516.633.000

📍 Buin

🚽 4 baños

🅿️ 100 estacionamientos

🏗️ 250 m<sup>2</sup> construidos

LAND 4000 m<sup>2</sup> terreno



# VENDE TERRENO INDUSTRIAL, COMERCIAL CON CASA/BODEGA

¡Oportunidad única de inversión en Buin! Terreno estratégico con uso industrial y comercial, ideal para expandir tu negocio o desarrollar un nuevo proyecto.

Excelente ubicación y conectividad a la ruta 5 sur todo pavimentado, con potencial para alta rentabilidad. Cuenta con el arriendo de una antena satelital, la cual recibe mensual 26 UF, la cual se puede vender su usufructo en 2.800 UF.

Se vende amplio terreno con bodega en Buin, ideal para uso comercial, industrial u oficinas. La propiedad cuenta con una construcción existente de 250 m<sup>2</sup> que incluye una casa/bodega de estilo clásico construida en 1950, con 4 baños y 7 privados. Perfecto para adaptar a tus necesidades operacionales o administrativas. El terreno ofrece vasto espacio para estacionamiento, con capacidad para más de 100 vehículos, facilitando la logística y el acceso para clientes y proveedores. Esta propiedad usada se presenta como una oportunidad inigualable para inversionistas o empresas en busca de una ubicación privilegiada.

La propiedad destaca por su potencial para diversas industrias y actividades comerciales, gracias a su permiso comercial vigente. La bodega ofrece amplias posibilidades de almacenamiento y distribución. Cuenta con una altura de estacionamiento de 4 metros, facilitando el acceso de vehículos de carga y descarga. El terreno ofrece flexibilidad para construir y expandir según las necesidades de tu negocio, adaptándose a diferentes rubros y requerimientos. El terreno no tiene información disponible sobre la forma y superficie del terreno.

Ubicado estratégicamente en Buin, el terreno goza de excelente conectividad y acceso a importantes vías de comunicación. La zona se caracteriza por su dinamismo comercial y su cercanía a servicios, comercios y transporte público. El entorno ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la zona y la proximidad a centros urbanos. Los gastos comunes ascienden a \$50.000 y las contribuciones a \$200.000.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un terreno con inmejorables características para el desarrollo de tu proyecto. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Contribuciones aproximadas: \$200.000

## Más características

Año construcción: 1950	<b>Barrio:</b> Metro (25 min) Colegios (12 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción <input checked="" type="checkbox"/> Central <input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/> Internet <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable Calefacción <input checked="" type="checkbox"/> Central
------------------------	--	---	---