

ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR LA FLORIDA



UF 16,9 / \$690.000

📍 LA FLORIDA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

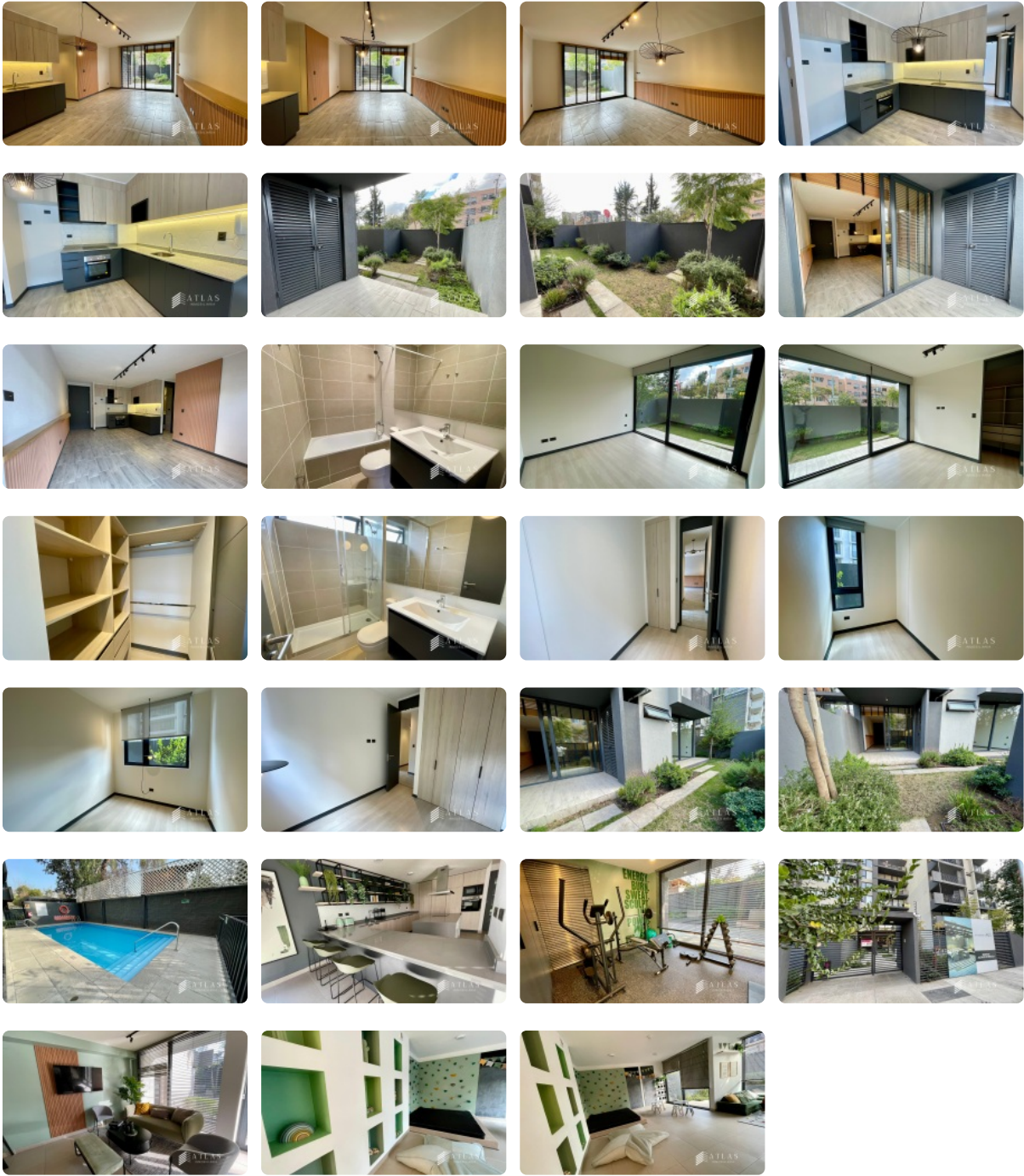
🏠 64 m² construidos

🏠 8 m² terraza



GlobalBrokers

ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR LA FLORIDA



ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR LA FLORIDA

Descubre tu nuevo hogar en este espectacular departamento a estrenar, ubicado en un sector privilegiado de La Florida, a pasos de la estación Vicente Valdés. Disfruta de una vida cómoda y moderna en un entorno tranquilo y con excelente conectividad.

Este exclusivo departamento en arriendo te ofrece 64 m² construidos, distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite para mayor privacidad. Cuenta con 2 baños completos, un espacioso living comedor y una cocina completamente equipada. Además, posee una terraza de 8 m² ideal para disfrutar del aire libre. Incluye 1 estacionamiento.

El departamento se encuentra en primer piso con privilegiado patio privado con áreas verdes, de un edificio de 8 pisos, con 10 departamentos por piso, lo que garantiza un ambiente tranquilo y familiar. La propiedad, construida en 2024, cuenta con altos estándares de calidad y terminaciones modernas. El condominio ofrece seguridad las 24 horas, acceso controlado y áreas comunes para el disfrute de sus residentes. Se permiten hasta 6 habitantes.

Entre las características destacadas, encontrarás un diseño funcional que maximiza el espacio y la luz natural. Los gastos comunes son de \$150.000 y las contribuciones son exentas. La orientación del departamento permite disfrutar de una iluminación natural óptima durante todo el día.

Ubicado estratégicamente en La Florida, este departamento te ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, centros comerciales, colegios, hospitales y parques. Su excelente conectividad te permitirá desplazarte fácilmente por la ciudad, gracias a su cercanía a la estación de metro Vicente Valdés y a importantes vías de acceso.

No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

ESPECTACULAR DEPARTAMENTO NUEVO 3D EN COMODO SECTOR LA FLORIDA

Orientación: Oriente Pisos: 8 Año construcción: 2024	Barrio: Metro (12 min) Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	---