

# SE VENDE HERMOSA PARCELA, BUIN



UF 9.412,4 / \$375.000.000

📍 VILUCO

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

📏 5328 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# SE VENDE HERMOSA PARCELA, BUIN

**TITANIUM PROPIEDADES VENDE ESPECTACULAR PARCELA CON POTENCIAL COMERCIAL UBICADA EN LA COMUNA DE BUIN.**

Características Parcela:

- Terreno 5.328 m2.
- Casa de 150 m2 construídos.
- 4 dormitorios.
- 2 baños.
- Estacionamiento para 10 vehículos aprox.
- Piscina de 12x6 metros.
- Cámaras de seguridad en la parcela.
- Parcela 100% regularizada.

Esta parcela cuenta con dos opciones de entrada, una por condominio y la otra por camino principal. Este camino por la calle principal da una excelente y única oportunidad de establecer un negocio comercial ya que cuenta con entrada y el espacio suficiente para construir tu futuro negocio.

**IMPORTANTE:**

Parcela cuenta con derechos de agua por medio de canal que cruza por ella, inscritos en el registro de asociaciones de Canalistas. También comentar que se paga \$70.000 aprox. mensual de Gastos Comunes. En este monto está contemplado el agua, luz y gastos comunes del condominio.

Se encuentra ubicada en [Condominio La Capilla Campusano](#) que cuenta con cámaras de seguridad para mayor seguridad y vigilancia.

Emplazamiento y entorno:

- Ubicada en Buin a tan sólo 30 kms y 35 minutos de [Santiago](#).
- Tenencia de Carabineros a 2 kms.
- Cefam a 2 kms.
- Compañía de Bomberos a 5 kms.
- Colegio, Bencinera, Supermercados y comercio en general a sólo minutos.

**VALOR VENTA:** \$375.000.000.- + 2% más IVA Comisión Corretaje de Propiedad.

Agenda hoy misma a la parcela de tus sueños.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

## Más características

# SE VENDE HERMOSA PARCELA, BUIN

**Barrio:**

Colegios (7 min)

Supermercado (7 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

