

Bodegas Industriales 1040m2 con oficinas Av. Lo Espejo



UF 138 / \$5.477.910

📍 Plaza Oeste

🚻 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏗 1100 m² construidos

🏗 1100 m² terreno



Bodegas Industriales 1040m2 con oficinas Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega industrial de 1040m², ubicada en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entrega completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrendatario.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

- Cuenta con 100m² adicionales de oficina/taller en la zona posterior, nuevos y recién habilitados
- Dos accesos amplios y dedicados por calle Vista Hermosa y Av. Aeropuerto.
- Corriente trifásica de 160 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8,5m.
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con guardias dedicados en caseta de vigilancia, cerco eléctrico, perros guardianes.
- Baños y duchas para cada bodega.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- 10 estacionamientos de uso exclusivo y estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodega de 1040 m²: 138 UF + IVA (incluye 100m² adicionales de oficina/taller)

Gastos comunes: \$580.000 aprox

Más características

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (20 min)

Conserjería

Agua potable

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Conserjería

Agua potable