

# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN SANTIAGO CENTRO CERCA METRO IRARRAZAVAL



UF 2.510 / \$99.677.120

📍 CERCA METRO IRARRAZAVAL

🛏️ 2 dormitorios

🛁 1 baños

🏗️ 40 m<sup>2</sup> construidos



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN SANTIAGO CENTRO CERCA METRO IRARRAZVAL

¡Invierta inteligentemente en Santiago Centro! Este departamento ofrece una rentabilidad inmediata y una ubicación privilegiada a pasos del Metro Irarrázaval, ideal para quienes buscan un flujo de ingresos seguro desde el primer día. Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad con alta demanda de arriendo en una zona estratégica de la capital. Actualmente se encuentra arrendada con un canon de arriendo de \$400.000 mensuales, contrato renovable 1 año mas.

Este departamento usado, ubicado en el piso 12, cuenta con 40 m<sup>2</sup> construidos distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios y 1 baño. Disfrute de la comodidad de una cocina funcional y un espacio que maximiza cada metro cuadrado. Además, la propiedad incluye una bodega, lo que añade un valor significativo para el almacenamiento.

La seguridad es una prioridad en este edificio, que ofrece vigilancia las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes e inversión. Olvídense de preocupaciones y disfrute de un entorno seguro y bien mantenido. Ideal para estudiantes, jóvenes profesionales o como inversión para arriendo.

Ubicado en la vibrante comuna de Santiago, este departamento se encuentra en un sector con excelente conectividad, cercano a la estación de metro Irarrázaval, facilitando el acceso a diferentes puntos de la ciudad. Disfrute de la cercanía a comercios, servicios, colegios y universidades, todo lo que necesita al alcance de su mano. Una ubicación estratégica que garantiza la rentabilidad y la calidad de vida.

No deje pasar esta oportunidad única de inversión. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Su futuro financiero comienza aquí!

Gastos comunes aproximados: \$80.000

## Más características

<b>Barrio:</b> Metro (12 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (9 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)		
---	--	--