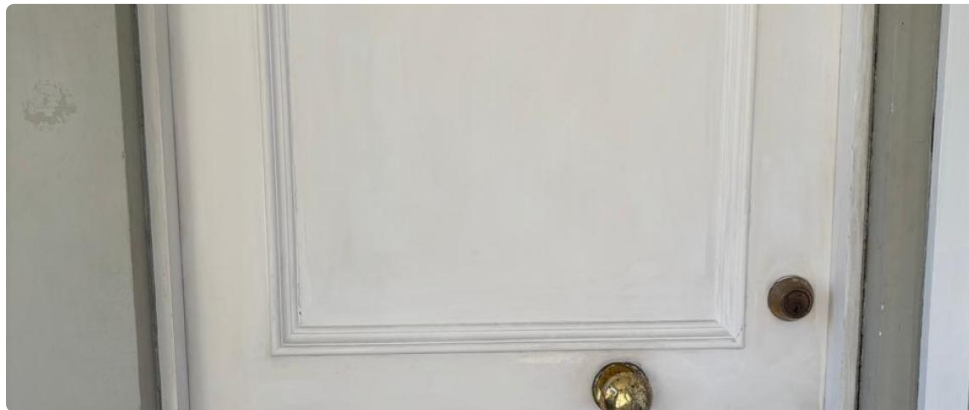


# Arriendo Depto Nuevo 2 Dormitorios 1 Baño



UF 9,4 / \$370.000

📍 Centro Urbano - Concepción

🛏 2 dormitorios

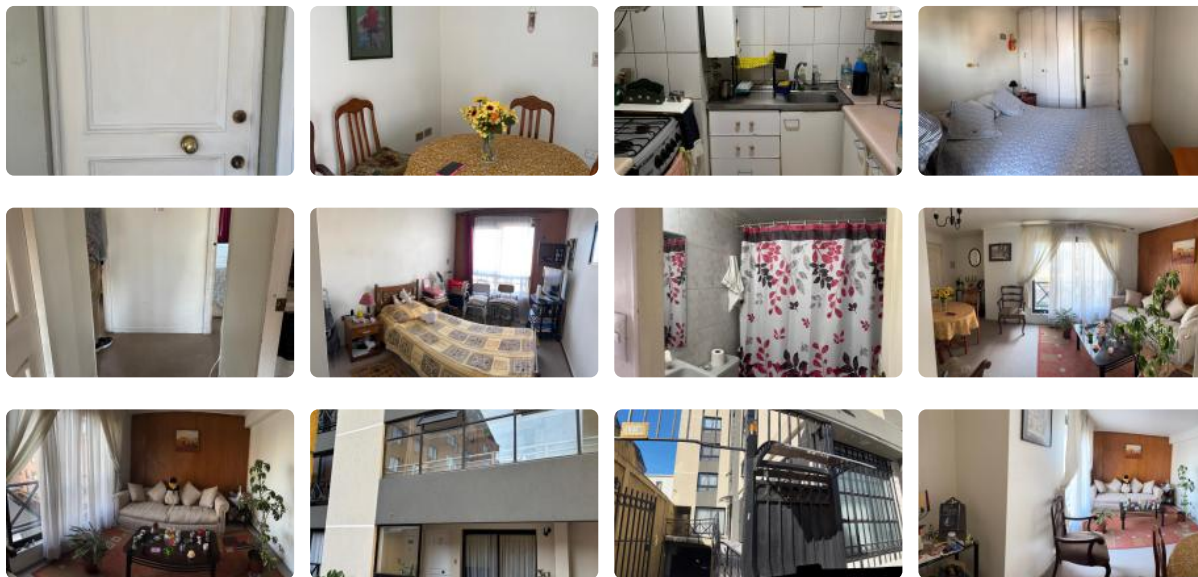
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 59 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Concepción! Este impecable departamento ofrece una ubicación privilegiada y todas las comodidades que necesitas para disfrutar de una vida urbana vibrante. Ideal para profesionales, estudiantes o pequeñas familias que buscan confort y funcionalidad en un entorno dinámico. Este luminoso departamento de 59 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en un consolidado edificio del centro de Concepción, cuenta con 2 dormitorios y 1 baño. Situado en el 4to piso de la Torre 3, ofrece una distribución inteligente de los espacios, maximizando la funcionalidad y el confort. El departamento, con orientación [Completar con la orientación si se conoce], ha sido mantenido en excelentes condiciones y está listo para ser habitado.

Entre sus características, destaca su privilegiada ubicación en el centro urbano de Concepción, con acceso a seguridad las 24 horas, garantizando tu tranquilidad y la de tu familia. Los gastos comunes ascienden a \$60.000 APROX, un precio competitivo que incluye el mantenimiento de las áreas comunes y la seguridad del edificio. El departamento no cuenta con estacionamiento ni bodega, pero su ubicación central facilita el acceso al transporte público y a una amplia gama de servicios.

La propiedad se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de una amplia oferta comercial, restaurantes, centros de salud y establecimientos educativos de prestigio. Su excelente conectividad te permitirá desplazarte fácilmente a cualquier punto de la ciudad, haciendo de este departamento la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida urbano y conectado. A pasos de importantes arterias viales y cercano a paradas de locomoción colectiva, este departamento ofrece una inigualable conveniencia para sus residentes.

No pierdas la oportunidad de vivir en un departamento que combina comodidad, ubicación estratégica y seguridad. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar! Disponible a partir del 01-11-2025. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$60.000

# Arriendo Depto Nuevo 2 Dormitorios 1 Baño

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Nororiente</b></p> <p>Pisos: <b>4</b></p> <p>Año construcción: <b>2000</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (6 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (7 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Gas Natural</p> | <p>✓ Sala de estar</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Gas Natural</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Logia</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|