

CASA CON DOS ESTACIONAMIENTOS CON AMPLIA COCINA Y PATIO TECHADO EXCENTO DE CONTRIBUCIONES



UF 2.654,8 / \$105.000.000

📍 UFRO

🛏 5 dormitorios

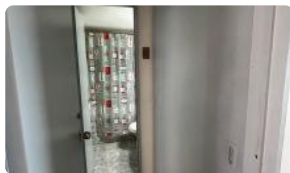
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 175 m² construidos

🌳 90 m² terreno



GlobalBrokers

CASA CON DOS ESTACIONAMIENTOS CON AMPLIA COCINA Y PATIO TECHADO EXCENTO DE CONTRIBUCIONES

¡Oportunidad única de inversión en Temuco! Descubre esta espaciosa casa exenta de contribuciones, ubicada en un sector estratégico, ideal para familias o inversionistas que buscan rentabilidad a través del arriendo a estudiantes. Disfruta de una propiedad con excelente conectividad, a pasos de la UFRO, que ofrece la comodidad de dos estacionamientos y un departamento interior completamente equipado.

Esta propiedad de 175 m² construidos en un terreno de 90 m², distribuidos en dos pisos, presenta una configuración versátil con 5 dormitorios y 2 baños. Destaca su amplia cocina, perfecta para los amantes de la gastronomía, y un patio techado que ofrece un espacio ideal para el esparcimiento al aire libre, sin importar las condiciones climáticas. La casa principal cuenta con amplios espacios comunes, mientras que el departamento interior de dos dormitorios y un baño, con áreas comunes, representa una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales.

Además de sus características físicas, esta casa ofrece un sinnúmero de ventajas. Su exención de contribuciones la convierte en una opción aún más atractiva desde el punto de vista financiero. La propiedad se encuentra en excelente estado, lista para ser habitada o arrendada de inmediato. La distribución inteligente de los espacios y la calidad de la construcción aseguran una experiencia de vida cómoda y funcional.

Ubicada en el consolidado sector de la UFRO en Temuco, esta propiedad goza de una conectividad inigualable. A pocos minutos encontrarás universidades, colegios, supermercados, centros comerciales y una amplia gama de servicios. El acceso al transporte público es fácil y frecuente, facilitando el desplazamiento a cualquier punto de la ciudad. La cercanía a centros de estudio la convierte en una opción ideal para estudiantes, asegurando una alta demanda de arriendo.

No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer! Nuestro equipo de expertos estará encantado de brindarte toda la información que necesitas y asesorarte en cada etapa del proceso de compra. ¡Invierte en tu futuro y asegura tu patrimonio con esta excelente oportunidad en Temuco!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

CASA CON DOS ESTACIONAMIENTOS CON AMPLIA COCINA Y PATIO

TECHADO EXCENTO DE CONTRIBUCIONES

Orientación:

Nororiente

Pisos: 2

Año construcción: 0

Barrio:

Colegios (4 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio y Baño de servicio

