

# Casa en venta en Puente Alto: ideal para vivir y emprender



UF 2.266,7 / \$90.000.000

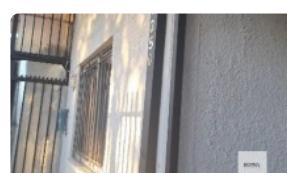
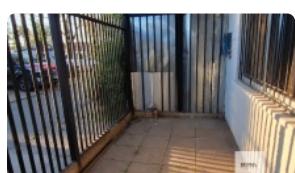
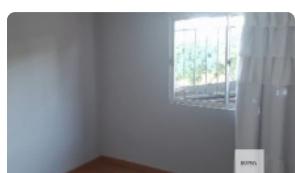
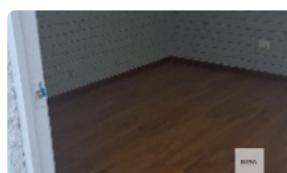
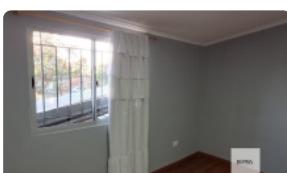
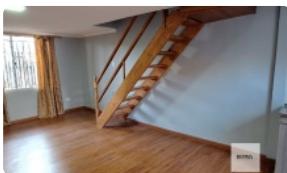
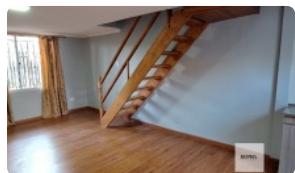
📍 Las Caletas III

🛏️ 3 dormitorios

🚗 1 estacionamientos

🏗️ 68 m<sup>2</sup> construidos

📐 83 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en venta en Puente Alto: ideal para vivir y emprender

## ■ Casa en Puente Alto: vive y emprende en un mismo lugar

Descubre una oportunidad excepcional para adquirir tu hogar y potenciar tu emprendimiento en un mismo espacio.

Ubicada en el **sector Las Caletas III, comuna de Puente Alto**, esta casa de **2 pisos** ofrece **68 m<sup>2</sup> construidos** en un terreno de **83 m<sup>2</sup>**, combinando **funcionalidad, comodidad y potencial de negocio**.

La propiedad cuenta con **3 dormitorios y 1 baño**, además de **un estacionamiento**. Uno de los dormitorios puede adaptarse perfectamente como **local comercial, oficina o taller**, ideal para quienes buscan integrar vivienda y trabajo.

### Distribución interior:

Ambientes luminosos y bien definidos que optimizan cada metro cuadrado, brindando una experiencia de vida cómoda y funcional.

### Entorno y conectividad:

Situada en un barrio tranquilo y residencial, con acceso a **servicios, colegios, comercios y transporte**, lo que facilita la vida familiar y laboral. Su excelente conectividad te permitirá desplazarte fácilmente a otros sectores de Puente Alto y Santiago.

### Ideal para familias y emprendedores:

Esta casa te brinda la libertad de adaptar los espacios según tus necesidades, aprovechando la oportunidad de tener tu hogar y tu negocio en un mismo lugar.

### Datos clave:

■ Sector Las Caletas III, Puente Alto

■ 68 m<sup>2</sup> construidos | 83 m<sup>2</sup> terreno

■ 3 dormitorios | ■ 1 baño | ■ 1 estacionamiento

■ Espacio adaptable para local u oficina

■ Venta con corredora de propiedades (honorarios 2% + impuestos)

■ **No dejes pasar esta oportunidad.** Agenda tu visita y descubre todo el potencial de esta casa que reúne lo mejor de dos mundos: hogar y emprendimiento.

## Más características

Orientación: <b>Poniente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (25 min) Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Lavarropas	<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Conexión para Lavarropas <input checked="" type="checkbox"/> Living <input checked="" type="checkbox"/> Terraza
---------------------------------	--	---	---