

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO / 3D + PIEZA SERVICIO + QUINCHO + PISCINA / AL LADO COLEGIO SAN ANSELMO: UF 12.800

DEL COLEGIO SAN ANSELMO Y CERCANO A COLEGIOS DE PRESTIGIO Y EN PERFECTAS CONDICIONES.

3 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · 380 m² Terreno · 173 m² Construidos

Ubicación Privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo, Pedregales y Alemán · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Norte · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

Descubre un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional! Esta estupenda casa mediterránea de 2 pisos y en perfectas condiciones, ubicada en un exclusivo condominio a pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a varios colegios del sector, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo. Su orientación Norte asegura luminosidad y calidez durante todo el año.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

3 Dormitorios

3 Baños

Sala de Estar

Pieza y Baño de Servicio

Logia techada y cerrada

Terraza techada con Quincho incorporado

Piscina

Jardines formados y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

380 m² de terreno

173 m² construidos (127m² + 32 m² de Terraza + 14,4 Pieza de Servicio)

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

PRIMER PISO:

Hall de entrada, que te da la bienvenida a un espacio acogedor.

Baño de visitas, con iluminación y ventilación natural.

Dormitorio principal en suite con salida al jardín, walk-in closet.

Living comedor integrados, con salida directa a la terraza techada y jardín.

Cocina luminosa y completamente equipada con comedor de diario (isla), encimera vitrocerámica de 4 platos, horno eléctrico empotrado y microondas.

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO / 3D + PIEZA SERVICIO + QUINCHO + PISCINA / AL LADO COLEGIO SAN ANSELMO: UF 12 800

Logia techada, cerrada y luminosa con lucarna, que cuenta con muebles para mantener siempre el orden.

Dormitorio y baño de servicio, ideal para visitas o tu personal.

SEGUNDO PISO:

Sala de estar cómoda, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios y 1 baño completo que atiende a los dormitorios.

EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza techada de 32 m², con Quincho equipado e integrado en la terraza, con parrilla y lavamanos, ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín amplio con paisajismo consolidado con pasto natural y macizos, y riego automático. Cuenta también con Frutales: Damasco, Palto, Limón y Maqui.

Piscina de 7x3,5 mts. aprox., el centro de la diversión familiar en los días soleados. Piscina con cierre perimetral.

Estacionamiento para 2 autos (no techado).

EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Paneles Solares

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

2 Aires acondicionados: en dormitorio principal y sala de estar, para tu mayor confort.

2 Ventiladores en Terraza.

Cortinas rollers instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Calefacción por radiadores con caldera a gas.

Ablandador de agua.

Pisos de porcelanato en hall de entrada, living comedor y zonas húmedas, para simplificar la limpieza.

Piso Flotante en dormitorios, lo que lo hace una casa muy acogedora.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

Ubicación privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a colegio Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros, ideal para la vida familiar.

Conectividad excelente:

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO / 3D + PIEZA SERVICIO + QUINCHO + PISCINA / AL LADO COLEGIO SAN ANSELMO: UF 12.800

Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.

Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

Barrio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

* Las medidas informadas y los gastos comunes son aproximados y proporcionados por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

juconcha@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$230.000

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción:
2018

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles



GlobalBrokers

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO / 3D + PIEZA SERVICIO + QUINCHO + PISCINA / AL LADO COLEGIO SAN ANSELMO: UF 12.800

Clínicas (3 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energía Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energía Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza



**VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO / 3D + PIEZA
SERVICIO + QUINCHO + PISCINA / AL LADO COLEGIO SAN ANSELMO: UF
12.800**

✓ Línea Telefónica

✓ Walk-in closet

✓ TV por cable

