## VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO



### UF **12.800** / \$**506.252.800**

- PIEDRA ROJA
- ⊕ 3 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- 🖺 2 estacionamientos
- ☐ 173 m² construidos
- 379 m² terreno





















































## VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

DEL COLEGIO SAN ANSELMO Y CERCANO A COLEGIOS DE PRESTIGIO Y EN PERFECTAS CONDICIONES.

3 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · 380 m² Terreno · 173 m² Construidos

Ubicación Privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo, Pedregales y Alemán · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Norte · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

Descubre un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional! Esta estupenda casa mediterránea de 2 pisos y en perfectas condiciones, ubicada en un exclusivo condominio a pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a varios colegios del sector, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo. Su orientación Norte asegura luminosidad y calidez durante todo el año.

#### **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**

3 Dormitorios

3 Baños

Sala de Estar

Pieza y Baño de Servicio

Logia techada y cerrada

Terraza techada con Quincho incorporado

Piscina

Jardines formados y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

380 m² de terreno

173 m² construidos (127m2 + 32 m2 de Terraza + 14,4 Pieza de Servicio)

#### **DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR**

#### **PRIMER PISO:**

Hall de entrada, que te da la bienvenida a un espacio acogedor.

Baño de visitas, con iluminación y ventilación natural.

Dormitorio principal en suite con salida al jardín, walk-in closet.

Living comedor integrados, con salida directa a la terraza techada y jardín.

Cocina luminosa y completamente equipada con comedor de diario (isla), encimera vitrocerámica de 4 platos, horno eléctrico empotrado y microondas.



### VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO

#### SAN ANSELMO

Logia techada, cerrada y luminosa con lucarna, que cuenta con muebles para mantener siempre el orden.

Dormitorio y baño de servicio, ideal para visitas o tu personal.

#### **SEGUNDO PISO:**

Sala de estar cómoda, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios y 1 baño completo que atiende a los dormitorios.

#### EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza techada de 32 m2, con Quincho equipado e integrado en la terraza, con parrilla y lavamanos, ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín amplio con paisajismo consolidado con pasto natural y macizos, y riego automático. Cuenta también con Frutales: Damasco, Palto, Limón y Magui.

Piscina de 7x3,5 mts. aprox., el centro de la diversión familiar en los días soleados. Piscina con cierre perimetral.

Estacionamiento para 2 autos (no techado).

#### **EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:**

Paneles Solares

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

- 2 Aires acondicionados: en dormitorio principal y sala de estar, para tu mayor confort.
- 2 Ventiladores en Terraza.

Cortinas rollers instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Calefacción por radiadores con caldera a gas.

Ablandador de agua.

Pisos de porcelanato en hall de entrada, living comedor y zonas húmedas, para simplificar la limpieza.

Piso Flotante en dormitorios, lo que lo hace una casa muy acogedora.

#### **UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE**

Ubicación privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a colegio Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros, ideal para la vida familiar.

Conectividad excelente:



## VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO

C	Λ.	A I	Λ.	V	5		٦	<i>n</i> .	
	4		4	74			V.	1	ı

Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.

Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

Barrio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.

#### **AGENDA TU VISITA HOY MISMO**

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

juconcha@iag.cl

+569 8206 2760

\* Las medidas informadas y los gastos comunes son aproximados y proporcionados por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. juconcha@IAG.CL +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$230.000

#### Más características

Orientación: Norte

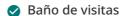
Pisos: 2

Año construcción:

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (2 min)



Estacionamiento de visitas



### VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO

#### SAN ANSELMO

2018

Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet

Estacionamiento de

- visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Aqua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central

Conexión para

- Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural

- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central

Conexión para

- Lavarropas
- Energia Solar
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar



# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Internet	▼ Terraza
Línea Telefónica	
TV por cable	