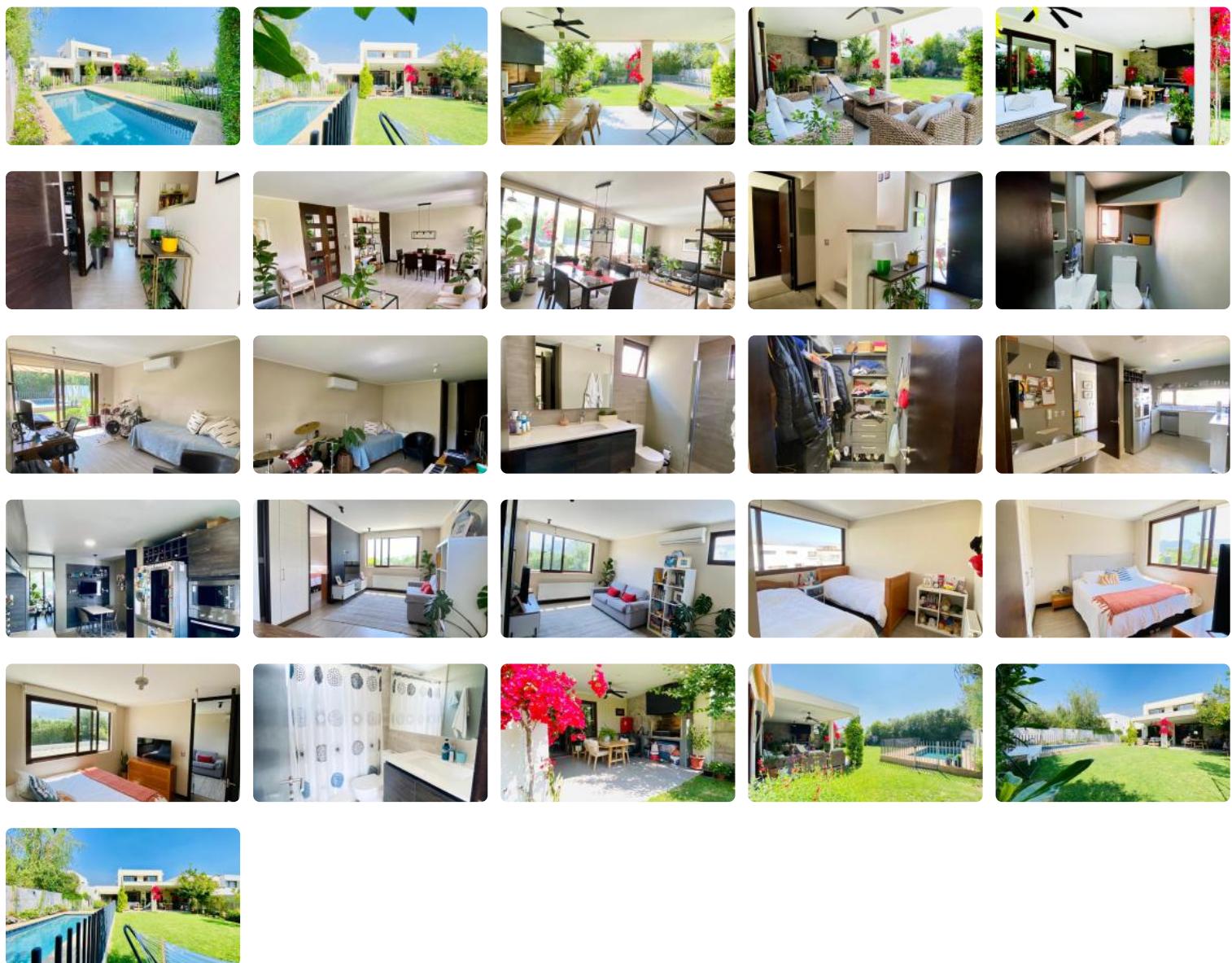


# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO



UF 12.800 /  
\$508.300.800

- 📍 PIEDRA ROJA
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 4 baños
- 🅿 2 estacionamientos
- ㎡ 173 m<sup>2</sup> construidos
- ㎡ 379 m<sup>2</sup> terreno



OPORTUNIDAD! TU HOGAR IDEAL TE ESPERA EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD! A PASOS

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

DEL COLEGIO SAN ANSELMO Y CERCANO A COLEGIOS DE PRESTIGIO Y EN PERFECTAS CONDICIONES.

3 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · 380 m<sup>2</sup> Terreno · 173 m<sup>2</sup> Construidos

Ubicación Privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo, Pedregales y Alemán · Ambiente Familiar y Seguro · Orientación Norte · Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7

Descubre un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y naturaleza se unan a una conectividad excepcional! Esta estupenda casa mediterránea de 2 pisos y en perfectas condiciones, ubicada en un exclusivo condominio a pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a varios colegios del sector, es la opción ideal para vivir con máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo. Su orientación Norte asegura luminosidad y calidez durante todo el año.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

3 Dormitorios

3 Baños

Sala de Estar

Pieza y Baño de Servicio

Logia techada y cerrada

Terraza techada con Quincho incorporado

Piscina

Jardines formados y riego automático

Estacionamiento para 2 vehículos

380 m<sup>2</sup> de terreno

173 m<sup>2</sup> construidos (127m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> de Terraza + 14,4 Pieza de Servicio)

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS PARA DISFRUTAR

### PRIMER PISO:

Hall de entrada, que te da la bienvenida a un espacio acogedor.

Baño de visitas, con iluminación y ventilación natural.

Dormitorio principal en suite con salida al jardín, walk-in closet.

Living comedor integrados, con salida directa a la terraza techada y jardín.

Cocina luminosa y completamente equipada con comedor de diario (isla), encimera vitrocerámica de 4 platos, horno eléctrico empotrado y microondas.

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Logia techada, cerrada y luminosa con lucarna, que cuenta con muebles para mantener siempre el orden.

Dormitorio y baño de servicio, ideal para visitas o tu personal.

## SEGUNDO PISO:

Sala de estar cómoda, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios y 1 baño completo que atiende a los dormitorios.

## EXTERIOR: TU PROPIO OASIS DE RELAX Y ENTRETENCIÓN

Terraza techada de 32 m<sup>2</sup>, con Quincho equipado e integrado en la terraza, con parrilla y lavamanos, ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín amplio con paisajismo consolidado con pasto natural y macizos, y riego automático. Cuenta también con Frutales: Damasco, Palto, Limón y Maqui.

Piscina de 7x3,5 mts. aprox., el centro de la diversión familiar en los días soleados. Piscina con cierre perimetral.

Estacionamiento para 2 autos (no techado).

## EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Paneles Solares

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

2 Aires acondicionados: en dormitorio principal y sala de estar, para tu mayor confort.

2 Ventiladores en Terraza.

Cortinas rollers instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Calefacción por radiadores con caldera a gas.

Ablandador de agua.

Pisos de porcelanato en hall de entrada, living comedor y zonas húmedas, para simplificar la limpieza.

Piso Flotante en dormitorios, lo que lo hace una casa muy acogedora.

---

## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

Ubicación privilegiada: A pasos del Colegio San Anselmo y Pedregales, y cercano a colegio Alemán, San José, Verbo Divino, Pioneros, ideal para la vida familiar.

Conectividad excelente:

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.

Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

**Barrio consolidado, seguro y rodeado de naturaleza, y a la vez muy cerca de todo lo que necesitas.**

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

**¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.**

[juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl)

+569 8206 2760

\* Las medidas informadas y los gastos comunes son aproximados y proporcionados por el propietario.

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

[juconcha@IAG.CL](mailto:juconcha@IAG.CL) +56982062760

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$230.000

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción:

**2018**

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Baño de visitas

Closets

Estacionamiento de

visitas

Juegos Infantiles

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Clínicas (3 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energia Solar
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

# VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO DE CHICUREO, 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO + PISCINA, AL LADO DEL COLEGIO SAN ANSELMO

Línea Telefónica

TV por cable

Walk-in closet