

# Se arrienda local comercial en excelente ubicación



UF 98 / \$4.000.000

📍 Centro

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 126 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón de Quillota! Arriendo de local comercial con ubicación privilegiada y alto flujo peatonal, ideal para emprendedores y empresas que buscan visibilidad y accesibilidad.

Valor conversable.

Este espacioso local comercial de 157 m<sup>2</sup> se encuentra estratégicamente ubicado en el centro de Quillota, ofreciendo un entorno comercial vibrante y consolidado. Remodelado en 2023, este local usado se presenta en excelentes condiciones, listo para ser adaptado a las necesidades de tu negocio. Cuenta con 1 baño, 1 oficina y 1 bodega, proporcionando la infraestructura básica para un funcionamiento eficiente.

La distribución del local permite una gran flexibilidad en el diseño y la organización del espacio. Su diseño moderno y funcional se adapta a diversos rubros comerciales, desde tiendas de retail hasta centros de servicios. La bodega ofrece un espacio de almacenamiento valioso, mientras que la oficina permite gestionar la administración del negocio de manera cómoda y privada.

La ubicación en el centro de Quillota garantiza un acceso fácil y rápido al transporte público y a una amplia gama de servicios. El sector se caracteriza por su alta densidad comercial, con una gran variedad de tiendas, restaurantes y oficinas. La cercanía a bancos, supermercados y otros servicios esenciales facilita el día a día tanto para los empleados como para los clientes.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en una ubicación estratégica con un gran potencial de crecimiento. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las ventajas que este local comercial tiene para ofrecer. ¡Impulsa tu negocio al siguiente nivel!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

# Se arrienda local comercial en excelente ubicación

## Más características

Pisos: 1

Año construcción: 2023

### Barrio:

Metro (999 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Bodega

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Rampa para silla de  
ruedas

