

# "Oportunidad: terreno urbano comercial de 7.900 m<sup>2</sup> en Doñihue, frente a Ruta H-30 ideal retail, servicios e inversionistas"



UF 19.750 / \$784.292.250

📍 ruta H-30

📐 7900 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Se vende terreno urbano comercial de 7.900 m<sup>2</sup> en Doñihue, con excelente ubicación frente a la **Ruta H-30**, principal vía de conexión entre Rancagua y el sector poniente de la región.

Una gran oportunidad de inversión para proyectos **comerciales, de servicios o retail**, con alto potencial de desarrollo y visibilidad.

El terreno cuenta con **amplio frente hacia carretera**, ideal para centros comerciales, estaciones de servicio, bodegas, locales o desarrollos mixtos.

Su condición urbana permite una rápida gestión de permisos y factibilidad de conexión a servicios básicos.

## Características principales:

- Superficie total: 7.900 m<sup>2</sup>
- Frente hacia Ruta H-30, alto flujo vehicular
- Terreno plano y de fácil acceso
- Uso de suelo: comercial / equipamiento / servicios
- Excelente conectividad a Rancagua y comunas vecinas
- Entorno en expansión con creciente desarrollo urbano

## Ideal para:

Inversionistas, constructoras o empresas que busquen emplazar proyectos comerciales, logísticos o de servicios en una ubicación estratégica de la Región de O'Higgins.

## Oportunidad única en Doñihue.

Precio y antecedentes disponibles para interesados serios.

**"Oportunidad: terreno urbano comercial de 7.900 m<sup>2</sup> en Doñihue, frente a Ruta H-30 ideal retail, servicios e inversionistas"**

### Más características

