

#### UF 16.500 / \$654.109.500

- **♀** LONCO
- ⊕ 4 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- ₩ 4 baños
- 🖺 3 estacionamientos
- 264 m² construidos
- 🖺 124 m² terraza



Descubra la cúspide del lujo y la exclusividad con este impresionante penthouse dúplex, ubicado en el prestigioso sector de Altos de Lonco. Disfrute de vistas panorámicas inigualables y un diseño arquitectónico que redefine el concepto de hogar.

Este espectacular departamento dúplex, con una superficie construida de 264 m² y una terraza de 124 m², ofrece un espacio generoso y luminoso ideal para familias que buscan confort y sofisticación. Cuenta con 4 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y 4 baños completos. Dispone de 3 estacionamientos exclusivos y una bodega para su mayor comodidad. Construido en el año 2020, este penthouse se encuentra en impecables condiciones y listo para ser habitado. Entre sus características diferenciadoras, destacan sus finas terminaciones, amplios espacios sociales y una distribución inteligente que maximiza la luz natural. Disfrute de la tranquilidad y seguridad que brinda el acceso controlado y la vigilancia 24 horas. El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a su hogar en el piso 11 de la torre 1, con solo un departamento por piso, lo que garantiza privacidad y exclusividad.

Ubicado en el consolidado sector de Lonco, este penthouse goza de una excelente conectividad con el centro de Concepción y las principales vías de acceso. En sus alrededores encontrará una amplia gama de servicios, como colegios de prestigio, supermercados, centros comerciales y áreas verdes, que le permitirán disfrutar de una vida cómoda y placentera. La propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo y seguro, ideal para familias con niños.

☐ Superficie total: 264 m² construidos

- 135 m² interiores útiles
- 124 m² de terrazas panorámicas
- 5 m² de loggia

#### ☐ Distribución y espacios:

- 3 dormitorios + home office amoblado (posibilidad de 4º dormitorio)
- 4 baños (incluido uno en la azotea)
- · Living-comedor con terraza cerrada en termopanel
- · Cocina remodelada con cubiertas y mobiliario de diseño
- · Loggia amplia y equipada
- Dormitorio principal en suite con terminaciones superiores

#### ☐ Detalles que marcan la diferencia:

- · Azotea privada con jacuzzi, baño y gran terraza techada
- Quincho completamente equipado con doble parrilla
- · Calefactores eléctricos en la azotea para disfrutar todo el año
- Revestimientos renovados, griferías de alta gama, mobiliario y detalles de diseño
- · Ventanas termopanel en PVC para un confort térmico y acústico excepcional

#### $\hfill\square$ Comodidades y entorno:

- 3 estacionamientos (2 techados) + 1 bodega
- Condominio con club house, piscina, quincho y seguridad 24/7

#### □ Ubicación

En Altos de Lonco – Chiguayante, uno de los sectores más exclusivos de la región. Rodeado de naturaleza, con vistas despejadas al río Biobío y excelente conectividad hacia Concepción y sus alrededores.

No pierda la oportunidad de vivir en este exclusivo penthouse dúplex y disfrutar de un estilo de vida único. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles de esta propiedad de ensueño. ¡Le esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$300.000

#### Más características



Orientación:

#### **Suroriente**

Pisos: 2

Año construcción:

2020

#### **Barrio:**

Colegios (8 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor

Estacionamiento de

- visitas
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería

- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor

Estacionamiento de

- visitas
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Azotea
- Recepción
- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio



Azotea	Piscina
✓ Recepción	Play room