

# Oficina Arriendo Román Díaz Miguel Claro Eliodoro Yáñez



UF 35 / \$1.427.370

📍 Roman Díaz / Miguel Claro / Eliodoro Yáñez

🚻 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 95 m<sup>2</sup> construidos

🌳 95 m<sup>2</sup> terreno



# Oficina Arriendo Román Díaz Miguel Claro Eliodoro Yáñez

Impulsa tu negocio en esta oficina estratégicamente ubicada en Providencia, con espacios diseñados para la productividad y una excelente conectividad. Ideal para empresas que buscan un entorno profesional y dinámico.

Esta oficina en arriendo de 95 m<sup>2</sup> se encuentra en el corazón del sector Roman Diaz, ofreciendo un ambiente de trabajo cómodo y funcional. Cuenta con 4 privados, perfectos para equipos de trabajo o reuniones, y 2 baños completos para mayor comodidad. Ubicada en el piso 2, esta oficina proporciona un ambiente tranquilo y luminoso para el desarrollo de tus actividades.

Si bien es una propiedad usada, se encuentra en excelentes condiciones, lista para ser ocupada y adaptada a las necesidades de tu empresa. Los gastos comunes ascienden a \$250.000 CLP aprox, asegurando el mantenimiento y la operatividad del edificio. Aunque no cuenta con estacionamiento ni bodegas propias, la ubicación estratégica facilita el acceso a estacionamientos públicos y servicios de almacenamiento cercanos.

El sector Roman Diaz / Miguel Claro / Eliodoro Yáñez en Providencia es conocido por su vibrante actividad comercial, su amplia oferta de servicios y su excelente conectividad. Encontrarás una gran variedad de restaurantes, cafés, bancos y comercios a pocos pasos de la oficina, facilitando la vida diaria de tus empleados y clientes. Además, la cercanía a importantes vías de acceso y estaciones de metro garantiza una fácil movilidad hacia cualquier punto de la ciudad.

No pierdas la oportunidad de establecer tu empresa en esta oficina con una ubicación privilegiada y un precio competitivo. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este espacio tiene para ofrecerte. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

## Más características

Orientación: **Suroriente**

### Barrio:

Metro (6 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (9 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

- ✓ Calefacción Central
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Recepción

