

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA ESTILO PROVENZAL IMPECABLE, 3D + SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



UF 12.900 / \$512.865.300

📍 PIEDRA ROJA

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 200 m<sup>2</sup> construidos

🌳 561 m<sup>2</sup> terreno



VENTA CASA ESTILO PROVENZAL IMPECABLE, TRANQUILIDAD EN PIEDRA ROJA! ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

# Oportunidad! Venta Casa Estilo Provençal Impecable, 3D + Servicio + Terraza + Quincho, ¡a Pasos del Colegio San José y Verbo Divino!

3 Dormitorios + Servicio · Sala de Estar · Orientación NorOste · Lujo a un Excelente Precio

¡Precio Atractivo! UF 12.900

Descubre esta encantadora casa estilo provençal de 2 pisos, un verdadero hogar que se encuentra en un estado **impecable y recién pintada en su interior!** Simplemente **llegar y cambiarse**. Ubicada en uno de los sectores más atractivos de **Piedra Roja**, está a pasos del **Colegio San José** y con **excelente conectividad**. Su **orientación NorOste** garantiza una excelente luz natural y calidez.

## Características Principales

- **3 Dormitorios** (principal en suite con walk-in closet).
- **Pieza de Servicio** completa.
- **Sala de Estar Familiar** en segundo piso, luminosa y versátil.
- **Amplio Living y Comedor separados** con salida directa a terraza.
- **Cocina con comedor de diario, cubiertas de granito**, equipada con horno, encimera y campana.
- **Logia muy amplia con varios muebles**, para una organización perfecta.
- **Terraza techada con Quincho en obra incorporado**, ideal para disfrutar todo el año.
- **Precioso Jardín diseñado por paisajista** con riego automático.
- **Estacionamiento para 2 vehículos y Cargador de auto eléctrico**.

## Distribución y Espacios Acogedores

### Primer Piso:

- **Amplio hall de entrada** que te da la bienvenida al hogar.
- **Luminoso Living y Comedor separados** con salida a la terraza y al jardín.
- **Baño de visitas**, cómodo y funcional.
- **Dormitorio principal en suite** con **aire acondicionado** y con un cómodo walk-in closet con luz y ventilación natural.
- **Cocina funcional con comedor de diario y cubiertas de granito**, totalmente equipada.
- **Logia muy amplia con muebles**, para mantener todo en orden.
- **Pieza de servicio** completa.

# OPORTUNIDAD! VENTA CASA ESTILO PROVENZAL IMPECABLE, 3D + SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

## Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar** con **Aire Acondicionado**, con mueble de escritorio empotrado; un espacio versátil para todos.
- **Dos dormitorios luminosos** con closets.
- **Un baño completo** que atiende a ambos dormitorios.

## ⚙ EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL Y EXTERIOR PREMIUM

- **Orientación NorOste**, que asegura excelente luminosidad y sol durante el día.
- **Dos Aires Acondicionados:** Uno en el **Dormitorio Principal** y otro en la **Sala de Estar**.
- **Ablandador de agua**, para una mejor calidad del agua en toda la casa.
- **Terraza techada con Quincho en obra incorporado**, listo para tus asados.
- **Jardín diseñado por paisajista** con riego automático, un oasis verde consolidado.
- **Cargador de auto eléctrico**, pensando en el futuro.
- **Estacionamiento para 2 autos** (no techado).

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

- **A pasos del Colegio San José y Verbo Divino**, y cercana a otros colegios de prestigio.
- **Excelente conectividad** y rodeada de servicios, restaurantes, supermercados, farmacias y comercio de la Laguna de Piedra Roja.
- **Entorno familiar, seguro y muy bien conectado**, ideal para disfrutar la vida de barrio.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta oportunidad de **comprar a un excelente precio (UF 12.900)** una casa impecable, lista para habitar y con la mejor ubicación de Piedra Roja!

Visitas con: **Ju Concha**

**+569 82062760**

**juconcha@iag.cl**



# Oportunidad! Venta Casa Estilo Provençal Impecable, 3D + Servicio + Terraza + Quincho, ¡a Pasos del Colegio San José y Verbo Divino!

Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Contribuciones aproximadas: \$580.000

## Más características

<p>Orientación: <b>Nororiente</b></p> <p>Pisos: <b>0</b></p> <p>Año construcción: <b>2003</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (0 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (2 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (3 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<div><div>✓</div>Baño de visitas</div> <div><div>✓</div>Bodega</div> <div><div>✓</div>Closets</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Comedor</div> <div><div>✓</div>Comedor de diario</div> <div><div>✓</div>Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div><div>✓</div>Jardín</div> <div><div>✓</div>Living</div> <div><div>✓</div>Logia</div> <div><div>✓</div>Parrilla</div> <div><div>✓</div>Patio</div> <div><div>✓</div>Sala de estar</div> <div><div>✓</div>Terraza</div> <div><div>✓</div>Walk-in closet</div>	<div><div>✓</div>Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div>Juegos Infantiles</div> <div><div>✓</div>Áreas verdes</div> <div><div>✓</div>Acceso controlado</div> <div><div>✓</div>Alarma</div> <div><div>✓</div>Condominio cerrado</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Agua potable</div> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Caldera</div> <div><div>✓</div>Calefacción Central</div> <div><div>✓</div>Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div>Gas Natural</div> <div><div>✓</div>Internet</div> <div><div>✓</div>Línea Telefónica</div>
---	--	---	---

OPORTUNIDAD! VENTA CASA ESTILO PROVENZAL IMPECABLE, 3D +  
SERVICIO + TERRAZA + QUINCHO, ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y  
VERBO DIVINO!

		<div>✓ Estacionamiento de visitas</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Acceso controlado</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Condominio cerrado</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Caldera</div> <div>✓ Calefacción Central</div> <div>Conexión para</div> <div>✓ Lavarropas</div> <div>✓ Gas Natural</div> <div>✓ Internet</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div>	<div>✓ TV por cable</div> <div>✓ Baño de visitas</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> <div>Dormitorio y Baño de</div> <div>✓ servicio</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Sala de estar</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div>
--	--	--	--