

# ▣ VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m<sup>2</sup> – FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA



UF 1.151,4 / \$47.000.000

📍 FUNDO LONCOVACA

📏 5017 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# ▣ VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m<sup>2</sup> – FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA

## VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m<sup>2</sup> – FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA

**VALMANIC PROPIEDADES** ofrece esta increíble parcela que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de la ciudad de Villarrica. Disfruta el encanto del sur de Chile en un entorno natural, apacible y con excelente conectividad.

### Ubicación

- Loteo "Fundo Loncovaca", Villarrica
- A solo **15 minutos de la ciudad** por Ruta S-69 (Freire–Villarrica / Villarrica–Pedregoso)
- Sector exclusivo con gran potencial inmobiliario en **Chacuaco**

### Características del terreno

- Superficie: **5.017 m<sup>2</sup>** con Rol Único
- Topografía plana con **bosques de árboles nativos**
- **Luz** con empalme subterráneo
- **Agua propia** de pozo profundo (empalme listo)
- **Internet fibra óptica** disponible
- Caminos estabilizados hasta la entrada
- **Sin gastos comunes**

### Conectividad

- Accesos por rutas **S-199 (Freire)** y **S-69 (Pedregoso)**
- Excelente conectividad y tranquilidad

### Valor

- **\$47.000.000** (Conversable)
- Comisión corretaje: **2 % + IVA**

### Contacto

- WhatsApp: **+569 9419 6848**
- Dirección en Google Maps: **RQ43+3GG Villarrica**
- Video: YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/FSVsrl67Q2w>

## Más características

# □ VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m<sup>2</sup> – FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA

## Barrio:

Colegios (14 min)  
Supermercado (14 min)  
Clínicas (14 min)  
Ciclovía (14 min)  
Comercio (14 min)  
Comisaría (14 min)  
Estación de servicios (14 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (14 min)

✓ Acceso a internet

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

