

■ VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m² - FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA



UF 1.183,9 / \$47.000.000

📍 FUNDO LONCOVACA

📐 5017 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



□ VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m² – FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA

VENDO ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m² – FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA

VALMANIC PROPIEDADES ofrece esta increíble parcela que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de estar a minutos de la ciudad de Villarrica. Disfruta el encanto del sur de Chile en un entorno natural, apacible y con excelente conectividad.

Ubicación

- Loteo ”**Fundo Loncovaca**”, Villarrica
- A solo **15 minutos de la ciudad** por Ruta S-69 (Freire–Villarrica / Villarrica–Pedregoso)
- Sector exclusivo con gran potencial inmobiliario en **Chacuaco**

Características del terreno

- Superficie: **5.017 m²** con Rol Único
- Topografía plana con **bosques de árboles nativos**
- **Luz** con empalme subterráneo
- **Agua propia** de pozo profundo (empalme listo)
- **Internet fibra óptica** disponible
- Caminos estabilizados hasta la entrada
- **Sin gastos comunes**

Conectividad

- Accesos por rutas **S-199 (Freire)** y **S-69 (Pedregoso)**
- Excelente conectividad y tranquilidad

Valor

- **\$47.000.000** (Conversable)
- Comisión corretaje: **2 % + IVA**

Contacto

- WhatsApp: **+569 9419 6848**
- Dirección en Google Maps: **RQ43+3GG Villarrica**
- Video: YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/FSVsrl67Q2w>

Más características

VENTA ESPECTACULAR PARCELA 5.000 m² - FUNDO LONCOVACA, VILLARRICA

Barrio:

Colegios (14 min)
Supermercado (14 min)
Clínicas (14 min)
Ciclovía (14 min)
Comercio (14 min)
Comisaría (14 min)
Estación de servicios (14 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (14 min)

Acceso a internet
 Agua potable
 Luz eléctrica
 Agua de pozo

Luz eléctrica
 Agua de pozo
 Acceso a internet
 Agua potable