

Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca



UF 12,1 / \$480.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

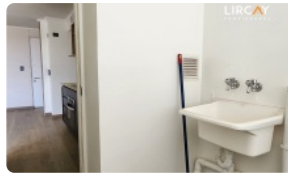
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 63 m² construidos

🌿 5 m² terraza



GlobalBrokers

Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Descubre tu próximo hogar en este espectacular departamento nuevo, ubicado frente a la prestigiosa Universidad de Talca. Una oportunidad inigualable para arrendar en una ubicación privilegiada, con una vista que te cautivará y un precio competitivo que no encontrarás en otro lugar.

Este moderno departamento, ideal para estudiantes, profesionales o familias pequeñas, ofrece una superficie de 63 m² distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, incluyendo 1 suite, y 2 baños. Ubicado en el séptimo piso de un edificio de 16 pisos, cuenta con 5 m² de terraza para disfrutar del aire libre. Construido en 2025, este departamento nuevo te asegura un ambiente fresco y moderno.

Disfruta de la seguridad que te brinda el acceso controlado las 24 horas. Este edificio ha sido pensado para la vida en comunidad, con espacios comunes que invitan a la convivencia y el bienestar.

Situado en la comuna de Talca, específicamente en el sector de Avda. Lircay, este departamento ofrece una conectividad inigualable con el resto de la ciudad. Encontrarás a tu alcance una amplia gama de comercios, servicios, colegios y centros de entretenimiento. La cercanía a la Universidad de Talca lo convierte en una opción ideal para estudiantes y académicos.

Este departamento está diseñado para albergar cómodamente hasta 4 personas. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro, moderno y con todas las comodidades que necesitas.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegurar tu futuro hogar!

Somos Lircay Propiedades. Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Orientación: Sur Pisos: 16 Año construcción: 2025	Barrio: Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Cancha polideportiva ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Caldera ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Logia ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Cancha polideportiva
---	--	--	--