Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca



UF 12,1 / \$480.000

- Avda. Lircay.
- ⊕ 2 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- **⇒** 2 baños
- □ 0 estacionamientos
- E 63 m² construidos
- 🖺 5 m² terraza

















































Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Descubre tu próximo hogar en este espectacular departamento nuevo, ubicado frente a la prestigiosa Universidad de Talca. Una oportunidad inigualable para arrendar en una ubicación privilegiada, con una vista que te cautivará y un precio competitivo que no encontrarás en otro lugar.

Este moderno departamento, ideal para estudiantes, profesionales o familias pequeñas, ofrece una superficie de 63 m² distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, incluyendo 1 suite, y 2 baños. Ubicado en el séptimo piso de un edificio de 16 pisos, cuenta con 5 m² de terraza para disfrutar del aire libre. Construido en 2025, este departamento nuevo te asegura un ambiente fresco y moderno.

Disfruta de la seguridad que te brinda el acceso controlado las 24 horas. Este edificio ha sido pensado para la vida en comunidad, con espacios comunes que invitan a la convivencia y el bienestar.

Situado en la comuna de Talca, específicamente en el sector de Avda. Lircay, este departamento ofrece una conectividad inigualable con el resto de la ciudad. Encontrarás a tu alcance una amplia gama de comercios, servicios, colegios y centros de entretención. La cercanía a la Universidad de Talca lo convierte en una

Este departamento está diseñado para albergar cómodamente hasta 4 personas. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro, moderno y con todas las comodidades que necesitas.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegurar tu futuro hogar!

Somos Lircay Propiedades. Tu Solución Inmobiliaria!

opción ideal para estudiantes y académicos.

Gastos comunes aproximados: \$65.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



Espectacular Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Orientación: **Sur** Pisos: **16**

Año construcción:

2025

Barrio:

Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min) Comisaría (7 min)

Estación de servicios (6

min)

Locomoción colectiva (1

min)

Parques (5 min)

Balcón

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Logia

Sala de estar

Terraza

Ascensor

Cancha polideportiva

Estacionamiento de

visitas

Juegos Infantiles

Salón de eventos

Áreas verdes

Conserjería

Caldera

Conexión para

Lavarropas

Generador Eléctrico

Admite mascotas

Recepción

Salón de usos

múltiples

Estacionamiento de

visitas

Juegos Infantiles

Salón de eventos

Áreas verdes

Conserjería

Caldera

Conexión para

Lavarropas

Generador Eléctrico

Admite mascotas

Recepción

Salón de usos

múltiples

Balcón

Baño de visitas

Closets

Cocina

Comedor

Dormitorio en suite

Living

Logia

Sala de estar

Terraza

Ascensor

Cancha polideportiva

