MARAVILLOSO LOCAL COMERCIAL LADO UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE



UF 6.500 / \$257.679.500

♀ SUR

□ 1 baños

🖺 3 estacionamientos

☐ 78 m² construidos























¡Oportunidad única de inversión en el corazón del sector sur de Antofagasta! Adquiera un local comercial con excelente ubicación, alta visibilidad y potencial de rentabilidad, ideal para establecer su negocio junto a la prestigiosa Universidad Católica del Norte.

Este impecable local comercial, ubicado en un consolidado edificio del sector, ofrece 78 m² construidos y se encuentra en excelente estado de conservación (usado, año 2013). Cuenta con 1 baño, 1 oficina privada y 1 bodega, además de 3 estacionamientos exclusivos, facilitando el acceso tanto para sus equipo de trabajo. La distribución del espacio es versátil y adaptable a diversas actividades comerciales.

El local goza de una ubicación estratégica en Avenida Angamos, una de las principales arterias de la ciudad, lo que garantiza un alto flujo peatonal y vehicular. La cercanía a la Universidad Católica del Norte asegura una demanda constante de productos y servicios, convirtiéndolo en una inversión segura y rentable. Los gastos comunes ascienden a \$125.000 CLP.

Además de su excelente ubicación, el local se encuentra rodeado de una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, bancos, supermercados y otros comercios, lo que facilita la vida diaria tanto para los propietarios como para los clientes. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de la ciudad.

No pierda la oportunidad de adquirir este local comercial de primer nivel en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este inmueble tiene para ofrecerle. ¡Su inversión ideal le espera!

Gastos comunes aproximados: \$125.000



MARAVILLOSO LOCAL COMERCIAL LADO UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE

Más características

Pisos: 1 Año construcción: 2013

Colegios (8 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (3 min)

Barrio:

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

Bodega

Ascensor

Estacionamiento de

visitas

Conserjería

Sistema contra

incendio

Agua potable

Aire Acondicionado

Luz eléctrica

Sistema contra

incendio

Agua potable

Aire Acondicionado

Luz eléctrica

Bodega

Ascensor

Estacionamiento de

visitas

Conserjería

