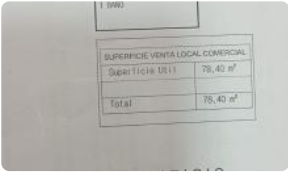


# MARAVILLOSO LOCAL COMERCIAL LADO UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE



UF 6.500 / \$258.037.000

- SUR
- 1 baños
- 3 estacionamientos
- 78 m<sup>2</sup> construidos



# MARAVILLOSO LOCAL COMERCIAL LADO UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE

¡Oportunidad única de inversión en el corazón del sector sur de Antofagasta! Adquiera un local comercial con excelente ubicación, alta visibilidad y potencial de rentabilidad, ideal para establecer su negocio junto a la prestigiosa Universidad Católica del Norte.

Este impecable local comercial, ubicado en un consolidado edificio del sector, ofrece 78 m<sup>2</sup> construidos y se encuentra en excelente estado de conservación (usado, año 2013). Cuenta con 1 baño, 1 oficina privada y 1 bodega, además de 3 estacionamientos exclusivos, facilitando el acceso tanto para sus clientes como para su equipo de trabajo. La distribución del espacio es versátil y adaptable a diversas actividades comerciales.

El local goza de una ubicación estratégica en Avenida Angamos, una de las principales arterias de la ciudad, lo que garantiza un alto flujo peatonal y vehicular. La cercanía a la Universidad Católica del Norte asegura una demanda constante de productos y servicios, convirtiéndolo en una inversión segura y rentable. Los gastos comunes ascienden a \$125.000 CLP.

Además de su excelente ubicación, el local se encuentra rodeado de una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes, bancos, supermercados y otros comercios, lo que facilita la vida diaria tanto para los propietarios como para los clientes. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso al transporte público y a las principales vías de la ciudad.

No pierda la oportunidad de adquirir este local comercial de primer nivel en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este inmueble tiene para ofrecerle. ¡Su inversión ideal le espera!

Gastos comunes aproximados: \$125.000

## Más características

<b>Pisos: 1</b> <b>Año construcción: 2013</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (8 min) Supermercado (2 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (15 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div>✓ Bodega</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>Estacionamiento de visitas</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>Sistema contra incendio</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>Sistema contra incendio</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>Estacionamiento de visitas</div> <div>✓ Conserjería</div>
--	--	--	--