

# DEPARTAMENTO ESTILO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION A PASOS DE AV.ALEMANIA



UF 21 / \$833.658

📍 AV.ALEMANIA

🛏️ 3 dormitorios

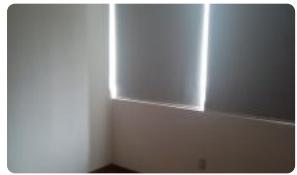
🛏️ 0 dormitorios en suite

🛁 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 80 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 0 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la oportunidad de vivir en un departamento con encanto clásico y una ubicación privilegiada en Temuco. Este inmueble, situado en el corazón de Av. Alemania, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a servicios esenciales.

Este acogedor departamento, con un estilo conservador que evoca calidez y confort, cuenta con 80 m<sup>2</sup> construidos y una distribución inteligente que maximiza cada espacio. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o aquellos que buscan espacio adicional para invitados o teletrabajo. Además, incluye 1 estacionamiento y 1 bodega, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la movilidad.

El departamento, ubicado en el segundo piso de un edificio de 5 pisos construido en 1999, ofrece seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$300.000 y están incluidos asegurando el mantenimiento y cuidado de las áreas comunes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado a pasos de Av. Alemania, disfrutará de un barrio tranquilo y seguro, perfecto para caminatas vespertinas. La cercanía a la Clínica Alemana, el Colegio Alemán, la Mutual, el Mall, restaurantes y supermercados, facilita el día a día y ofrece una amplia gama de opciones para el ocio y la conveniencia. El edificio cuenta con 2 departamentos por piso, lo que garantiza una convivencia armoniosa y un ambiente familiar.

No pierda la oportunidad de adquirir este departamento único en una de las zonas más demandadas de Temuco. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Contribuciones aproximadas: \$0

# DEPARTAMENTO ESTILO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION A PASOS DE AV.ALEMANIA

## Más características

Orientación:

**Nororiente**

Pisos: 5

Año construcción:

**1999**

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Refrigerador

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Calefacción Central

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Calefacción Central

Conexión para

✓ Lavarropas

✓ Gas Natural

✓ Admite mascotas

✓ Recepción

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Refrigerador