

DEPARTAMENTO ESTILO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION A PASOS DE AV.ALEMANIA



UF 21 / \$833.658

📍 AV.ALEMANIA

🛏 3 dormitorios

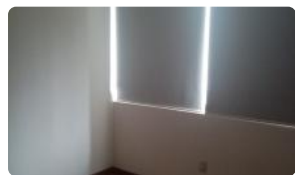
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Descubra la oportunidad de vivir en un departamento con encanto clásico y una ubicación privilegiada en Temuco. Este inmueble, situado en el corazón de Av. Alemania, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a servicios esenciales.

Este acogedor departamento, con un estilo conservador que evoca calidez y confort, cuenta con 80 m² construidos y una distribución inteligente que maximiza cada espacio. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o aquellos que buscan espacio adicional para invitados o teletrabajo. Además, incluye 1 estacionamiento y 1 bodega, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la movilidad.

El departamento, ubicado en el segundo piso de un edificio de 5 pisos construido en 1999, ofrece seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$300.000 y están incluidos asegurando el mantenimiento y cuidado de las áreas comunes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado a pasos de Av. Alemania, disfrutará de un barrio tranquilo y seguro, perfecto para caminatas vespertinas. La cercanía a la Clínica Alemana, el Colegio Alemán, la Mutual, el Mall, restaurantes y supermercados, facilita el día a día y ofrece una amplia gama de opciones para el ocio y la conveniencia. El edificio cuenta con 2 departamentos por piso, lo que garantiza una convivencia armoniosa y un ambiente familiar.

No pierda la oportunidad de adquirir este departamento único en una de las zonas más demandadas de Temuco. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Contribuciones aproximadas: \$0

DEPARTAMENTO ESTILO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION A PASOS DE AV.ALEMANIA

Más características

<p>Orientación: Nororiente</p> <p>Pisos: 5</p> <p>Año construcción: 1999</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (0 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (7 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Logia✓ Terraza✓ Ascensor✓ Refrigerador✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Amoblado✓ Calefacción CentralConexión para✓ Lavarropas✓ Gas Natural✓ Admite mascotas✓ Recepción	<ul style="list-style-type: none">✓ Acceso controlado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Amoblado✓ Calefacción CentralConexión para✓ Lavarropas✓ Gas Natural✓ Admite mascotas✓ Recepción✓ Balcón✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Living✓ Logia✓ Terraza✓ Ascensor✓ Refrigerador
---	---	---	---