## DEPARTAMENTO ESTILO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION A PASOS DE AV.ALEMANIA



UF 4.036 / \$159.999.148

AV.ALEMANIA

⊕ 0 dormitorios en suite

□ 2 baños

1 estacionamientos

⊞ 80 m² construidos

□ 0 m² terraza

























Descubra la oportunidad de vivir en un departamento con encanto clásico y una ubicación privilegiada en Temuco. Este inmueble, situado en el corazón de Av. Alemania, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a servicios esenciales.

Este acogedor departamento, con un estilo conservador que evoca calidez y confort, cuenta con 80 m² construidos y una distribución inteligente que maximiza cada espacio. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o aquellos que buscan espacio adicional para invitados o teletrabajo. Además, incluye 1 estacionamiento y 1 bodega, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la movilidad.

El departamento, ubicado en el segundo piso de un edificio de 5 pisos construido en 1999, ofrece seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$230.000, asegurando el mantenimiento y cuidado de las áreas comunes. Si bien el departamento no cuenta con terraza, su diseño interior y ubicación compensan con creces esta característica.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado a pasos de Av. Alemania, disfrutará de un barrio tranquilo y seguro, perfecto para caminatas vespertinas. La cercanía a la Clínica Alemana, el Colegio Alemán, la Mutual, el Mall, restaurantes y supermercados, facilita el día a día y ofrece una amplia gama de opciones para el ocio y la conveniencia. El edificio cuenta con 2 departamentos por piso, lo que garantiza una convivencia armoniosa y un ambiente familiar.

No pierda la oportunidad de adquirir este departamento único en una de las zonas más demandadas de Temuco. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Gastos comunes aproximados: \$230.000



## DEPARTAMENTO ESTILO CONSERVADOR EN EXCELENTE UBICACION A PASOS DE AV.ALEMANIA

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: Nororiente

Pisos: 5

Año construcción: 1999

**Barrio:** 

Metro (0 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (7 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

Closets

Cocina

Comedor

Living

Logia

Terraza

Ascensor

Acceso controlado

Conserjería

Agua potable

Calefacción

Central

Gas Natural

Admite mascotas

Recepción

Acceso controlado

Conserjería

Agua potable

Calefacción

Central

Gas Natural

Admite mascotas

Recepción

Closets

Cocina

Comedor

Living

Logia

Terraza

Ascensor

