

# SE ARRIENDA EXCLUSIVO DEPTO 1D 1B NUEVO, LA FLORIDA



UF 9,1 / \$360.000

📍 BELLAVISTA DE LA FLORIDA

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🏠 43 m<sup>2</sup> construidos



**TITANIUM PROPIEDADES TE PRESENTA UNA EXCELENTE OPCIÓN DE ARRENDAR ESTE EXCLUSIVO DEPTO NUEVO CON EXCELENTE UBICACIÓN. LA FLORIDA.**

## **CARACTERÍSTICAS DEL DEPTO:**

- 1 dormitorio.
- 1 baño.
- Walk in closet.
- Cocina amoblada.
- 43 m<sup>2</sup>.
- Piso 11.
- Logia para lavadora.
- Se acepta 1 mascota.

## **CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:**

# SE ARRIENDA EXCLUSIVO DEPTO 1D 1B NUEVO, LA FLORIDA

- Conserjería 24/7.
- Gimnasio.
- Sala de eventos.
- Quinchos en la azotea.
- Pet Friendly.
- Lavandería.
- Sala Co Work.
- Sala relax.
- Sala kitchen.
- Juegos infantiles.
- Piscina.

## EMPLAZAMIENTO:

- Ubicado frente a Casona Municipal de La Florida.
- A pasos de estación de Metro Bellavista de La Florida.
- A una cuadra de Mall Plaza Vespucio y a 7 minutos de Mall Cenco Florida.
- A minutos de Museo Interactivo Mirador (MIM).
- Hospital de La Florida a 5 minutos en vehículo.
- Excelente ubicación en Vicuña Mackenna con Américo Vespucio.
- Comercio en general a su alrededor con todos los servicios disponibles a sólo pasos.

**VALOR ARRIENDO MENSUAL:** \$360.000.-

Gasto común aprox. \$70.000.-

## Requisitos Obligatorios:

- 1 mes de arriendo.
- 1 mes de garantía (Opción de pagar en 2 cuotas).
- 50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria.
- Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva).
- Renta demostrable tres veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.
- Cédula de identidad ambos lados.
- Certificado de contrato laboral vigente.
- 4 últimas liquidaciones de sueldo.
- Cotizaciones de AFP.
- Certificado Dicom.
- Aval con los mismos requisitos.

## Persona Jurídica:

1. Escritura constitución de sociedad con vigencia.
2. Declaración de impuesto a la renta.
3. Dicom Informe empresarial.
4. Carpeta Tributaria para Créditos.
5. Carnet de identidad Representante Legal.
6. E-Rut representante legal empresa.
7. Acreditar ingresos mínimo equivalente a 4 veces valor renta de arrendamiento.
8. Aval en caso de ser necesario, mismos requisitos.

# SE ARRIENDA EXCLUSIVO DEPTO 1D 1B NUEVO, LA FLORIDA

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Año construcción: 2025 | <b>Barrio:</b><br>Metro (2 min)<br>Colegios (2 min)<br>Supermercado (2 min)<br>Clínicas (3 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (5 min) | <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Cocina</div> <div>Dormitorio en suite</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Admite mascotas</div> | <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Admite mascotas</div> <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Cocina</div> <div>Dormitorio en suite</div> <div>✓ Logia</div> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|