

EXCELENTE PARCELA EN ARRIENDO EN LOTE PRIVADO



UF 30,3 / \$1.200.000

📍 CAMINO SANTA ROSA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 260 m² construidos



ARRIENDO CASA EN SECTOR SANTA ROSA – AMPLIOS ESPACIOS, EXCELENTE UBICACIÓN

Arriendo impecable casa de 200 m², con un total de 260 m² construidos, emplazada en parcela central no perimetral, dentro de loteo con portón automático y

EXCELENTE PARCELA EN ARRIENDO EN LOTEO PRIVADO

entorno consolidado. Una propiedad moderna, luminosa y diseñada para quienes buscan confort, seguridad y vida tranquila en el sector Santa Rosa.

Características Generales de la Propiedad

- Ventanas termopanel
- Cortinas de seguridad en puertas y ventanas
- Amplio estacionamiento con gravilla
- 3 estacionamientos techados con conexión directa a cocina
- Aires acondicionados instalados
- Portón automático para acceso a la propiedad y al loteo

Distribución Interior

Hall de acceso

Living y comedor de gran tamaño, con **bosca a pellets** y salida a terraza y jardín mediante amplios ventanales

Cocina amplia, con isla, horno empotrado y muebles completos

Loggia interior con lavadero cerrado

Dormitorio o escritorio amplio

Pieza de servicio con baño, a continuación de la cocina

Dos dormitorios con closet

Baño completo

Medio baño de visita

Sala de estar o sala de juegos

Dormitorio principal en suite, con walk-in closet, baño completo y salida directa al patio

Exterior

- Jardín formado con **riego automático**
- Pozo de 24 metros
- Estanque de acumulación de agua
- Empalme propio de luz
- Estanque de gas (bombona)
- **Terraza techada amplia**
- Bodega
- Gran capacidad de estacionamiento

Valor Arriendo

\$1.200.000 mensuales

Incluye jardinero (2 veces al mes) + gastos comunes (\$7.000)

EXCELENTE PARCELA EN ARRIENDO EN LOTEO PRIVADO

Ubicación y Entorno

Excelente conectividad:

- A solo 5 minutos de Ruta 5 Norte
- Cercano a panadería, minimarket, ferretería, verdulería, venta de comida y cajero

Una casa cómoda, bien equipada y con excelente ubicación para disfrutar la vida en parcela.

Gastos comunes aproximados: \$7.000

Más características

Pisos: 1	☒ Admite mascotas	☒ Admite mascotas
----------	---	---