

# OPORTUNIDAD; VENTA CASA EN SAN BERNARDO 3D 2B SIN COMISION CORRETAJE



UF 1.990,4 / \$79.000.000

📍 VILLA LAS PALMERAS 2

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m² construidos

🌳 98 m² terreno



Oportunidad increíble de adquirir SIN COMISION DE CORRETAJE, una casa con local comercial en San Bernardo! Una propiedad ideal para familias o emprendedores que buscan un hogar con potencial de negocio, ubicada en un sector tranquilo y consolidado.

Casa de dos pisos, ubicada en Villa Las Palmeras 2, San Bernardo, cuenta con 75 m² construidos sobre un terreno de 98 m². Dispone de 3 dormitorios o 2 dormitorios y 1 local mas 2 baños, perfecta para una familia. Construida en 1995, la propiedad incluye estacionamiento para un citycar, ofreciendo comodidad y seguridad para sus residentes.

Esta propiedad destaca por su potencial comercial. El local anexo ofrece una oportunidad para desarrollar su propio negocio desde la comodidad de su hogar, o bien, arrendarlo para generar ingresos adicionales.

La conectividad es excelente, con fácil acceso a las principales arterias viales de la comuna, permitiendo un rápido desplazamiento hacia el centro de San Bernardo y otras zonas de la Región Metropolitana. Encontrará colegios, supermercados, Mall Plaza Sur y áreas verdes en las cercanías, facilitando la vida diaria y el esparcimiento familiar.

¡No deje pasar! Contacto Carlota Iriarte +569 32293332 o al mail [valledelesteltda@gmail.com](mailto:valledelesteltda@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# OPORTUNIDAD; VENTA CASA EN SAN BERNARDO 3D 2B SIN COMISION CORRETAJE

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1995**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (10 min)