

# □ Venta Departamento Amoblado en Condominio Mirador al Volcán – Villarrica



UF 3.199 / \$129.047.660

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# 🏠 Venta Departamento Amoblado en Condominio Mirador al Volcán – Villarrica

## Venta Departamento Amoblado en Condominio Mirador al Volcán – Villarrica

**VALMANIC Propiedades** presenta este acogedor y cómodo departamento seminuevo, completamente amoblado, ubicado en el séptimo piso del exclusivo Condominio Mirador al Volcán. Disfruta de una vista despejada e inmejorable al Volcán y Lago Villarrica, en un entorno privilegiado a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas día a día.

### Características Principales

- **2 Dormitorios | 1 Baño**
- **Superficie total: 46,16 m<sup>2</sup>**
  - Interior: 39,99 m<sup>2</sup>
  - Terraza 1: 2,84 m<sup>2</sup> | Terraza 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- **Estacionamiento subterráneo N° 214**
- Living comedor con cocina integrada, equipada con encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en áreas principales, cerámica en cocina, logia y terrazas

### Comodidades del Condominio

- 2 ascensores por torre
- 4 quinchos independientes con baños
- Amplia piscina
- Estacionamientos asfaltados
- Portería con acceso controlado 24/7

Dirección: Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía

**Valor: UF 3.199 (Conversable)**

Comisión: 2% + IVA

Para una vista real del entorno y estilo del condominio, revisa el video: <https://www.youtube.com/shorts/YcwKCy3N68c>

**Contáctanos hoy mismo al WhatsApp +569 9419 6848** para coordinar una visita y conocer en detalle esta excelente oportunidad de vivienda.

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Contribuciones aproximadas: **\$27.000**

## Más características

# □ Venta Departamento Amoblado en Condominio Mirador al Volcán – Villarrica

Orientación: **Oriente**

Pisos: **10**

Año construcción:  
**2023**

**Barrio:**

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Living

✓ Parrilla

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Walk-in closet

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

