# 🏡 Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF **3.300** / $**136.362.600**

CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

2 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

46 m² construidos

5 m² terraza

VALMANIC PROPIEDADES

# 🏠 Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica























VALMANIC PROPIEDADES

# Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

**VALMANIC Propiedades** Vende acogedor y moderno departamento en el exclusivo Condominio Mirador al Volcán, ubicado en el sexto piso con una vista completamente despejada al imponente Volcán y Lago Villarrica. Emplazado en una zona privilegiada, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas día a día.

**Características del Departamento:**

- 2 dormitorios | 1 baño
- Superficie interior: 39,99 m²
- Terraza 1: 2,84 m² | Terraza 2: 3,43 m²
- Superficie total: 46,16 m²
- Estacionamiento Nº 144 + Bodega Nº 19

**Equipamiento y terminaciones:**

- Living comedor con cocina integrada: encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en áreas comunes y dormitorios
- Cerámica en cocina, logia y terrazas
- Semi amoblado: refrigerador, lavadora, sofá, alfombra y comedor para 4 personas

**Amenidades del condominio:**

- Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Juegos infantiles
- 2 ascensores por torre
- Portería con acceso controlado 24/7

**Dirección:** Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía **Valor Venta UF 3.300** (conversable) Comisión del 2% + IVA

Video en YouTube: *https://www.youtube.com/shorts/gjrCXc8xUh4*

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848. Vive la experiencia de Mirador al Volcán: comodidad, ubicación y una vista que enamora.

**Valmanic Propiedades**, Corredores certificados por el Colegio Inmobiliario de Chile.

Gastos comunes aproximados: **$45.000**

Contribuciones aproximadas: **$27.000**

VALMANIC PROPIEDADES

# 🏡 Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

## Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **10**
Año construcción: **2023**

**Barrio:**
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas

VALMANIC PROPIEDADES