

# Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica



UF 3.300 / \$134.706.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

**VALMANIC Propiedades** Vende acogedor y moderno departamento en el exclusivo Condominio Mirador al Volcán, ubicado en el sexto piso con una vista completamente despejada al imponente Volcán y Lago Villarrica. Emplazado en una zona privilegiada, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas día a día.

## Características del Departamento:

- 2 dormitorios | 1 baño
- Superficie interior: 39,99 m<sup>2</sup>
- Terraza 1: 2,84 m<sup>2</sup> | Terraza 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Superficie total: 46,16 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento N° 144 + Bodega N° 19

## Equipamiento y terminaciones:

- Living comedor con cocina integrada: encimera, horno y termo eléctrico
- Ventanas de PVC con cristal termopanel
- Piso fotolaminado en áreas comunes y dormitorios
- Cerámica en cocina, logia y terrazas
- Semi amoblado: refrigerador, lavadora, sofá, alfombra y comedor para 4 personas

## Amenidades del condominio:

- Quinchos independientes
- Piscina amplia
- Juegos infantiles
- 2 ascensores por torre
- Portería con acceso controlado 24/7

**Dirección:** Estación 505, Villarrica, Región de La Araucanía **Valor Venta UF 3.300** (conversable) Comisión del 2% + IVA

Video en YouTube: <https://www.youtube.com/shorts/gjrCXc8xUh4>

Para más información o agendar visita, contáctanos directamente al WhatsApp +569 9419 6848. Vive la experiencia de Mirador al Volcán: comodidad, ubicación y una vista que enamora.

**Valmanic Propiedades**, Corredores certificados por el Colegio Inmobiliario de Chile.

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

Contribuciones aproximadas: **\$27.000**

## Más características

# Se Vende Departamento Semi amoblado de 2D y 1B – Mirador al Volcán, Villarrica

Orientación: **Oriente**

Pisos: **10**

Año construcción:  
**2023**

**Barrio:**

Colegios (3 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (3 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas

