### PARCELA CON CASA EN VENTA EN LONGAVÍ



#### UF 3.783,8 / \$150.000.000

- **♀** LONGAVÍ, 5 MINUTOS DEL CENTRO

- 200 m<sup>2</sup> construidos
- 5000 m² terreno





















¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela con Casa a Solo 4 Minutos del Centro de Longaví

¿Buscas tranquilidad, espacio, y una ubicación estratégica? Esta propiedad lo tiene todo. Una parcela de 5.000 m² con una cómoda y amplia casa de 200 m² construidos, ideal para vivir en familia, descansar o invertir con excelente proyección.

- A 4 minutos del centro de Longaví
- A 7 minutos de carretera 5 Sur
- A 15 minutos de Linares
- A 40 minutos de Talca
- A 20 minutos de Parral
- A 50 minutos de Chillán

Características Generales de la Propiedad

Una parcela de ensueño, ideal para vivir o invertir:

- 5.000 m² de terreno completamente aprovechables
- 200 m² construidos en la casa principal
- 3 amplios dormitorios (Todos con closet)



## PARCELA CON CASA EN VENTA EN LONGAVÍ

- 2 baños
- Amplio living
- Comedor
- Cocina amoblada
- Terraza/galería cerrada
- Cobertizo por toda la parte trasera de la construcción
- 1 aire acondicionado
- Chimenea
- Piso de laminado, madera vitrificada y cerámica

#### Entorno Natural y Equipamiento

- Gran variedad de árboles ornamentales y frutales
- Agua por medio de pozo y puntera
- Derechos de agua de riego
- 2 Regueros de agua dentro de la propiedad
- Amplia leñera
- Bodega
- Portón automático
- Entorno completamente seguro y tranquilo

Ideal para quienes buscan calidad de vida, conexión con la naturaleza y cercanía a servicios urbanos. Perfecta como residencia familiar, casa de descanso o inversión turística.

\*PROPIEDAD APTA PARA COMPRA POR MEDIO DE CRÉDITO HIPOTECARIO\*

Valor: 150.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

### Más características



# PARCELA CON CASA EN VENTA EN LONGAVÍ

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

- Living
- Logia
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Luz eléctrica
- Agua de pozo
- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office

