

# Depto Interior segundo Piso en Ñuñoa Sin Gastos Comunes y Medidor Independiente



UF 14,4 / \$570.000

📍 Ñuñoa

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 51 m<sup>2</sup> construidos

🌳 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Depto Interior segundo Piso en Ñuñoa Sin Gastos Comunes y Medidor Independiente

Descubra la joya oculta de Ñuñoa: un departamento interior con el encanto de una casa patrimonial de 1933, donde la tranquilidad se combina con la independencia y la conveniencia de no pagar gastos comunes. Ubicado en un barrio histórico, este arriendo ofrece una oportunidad única de vivir en un espacio con carácter y medidor independiente.

Este singular departamento en segundo piso, con una superficie de 51 m<sup>2</sup>, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, ideal para familias pequeñas o profesionales que buscan un hogar cómodo y funcional. Disfrute de 4 m<sup>2</sup> de terraza, perfectos para relajarse al aire libre. La propiedad data de 1933, conservando el encanto de la arquitectura de la época.

Una de las mayores ventajas de esta propiedad es la independencia económica que ofrece, al no tener gastos comunes y contar con medidor propio. Este departamento interior, ubicado en una casa patrimonial, le brinda la privacidad y tranquilidad que busca en el corazón de Ñuñoa.

La ubicación estratégica de esta propiedad le permitirá disfrutar de la rica vida cultural y comercial de Ñuñoa. Con excelente conectividad, tendrá fácil acceso a transporte público, colegios, supermercados y una amplia variedad de servicios. Sumérjase en la atmósfera bohemia del barrio, con sus cafés, restaurantes y espacios de encuentro.

Disponible a partir de Diciembre, este departamento es ideal para un máximo de 3 habitantes. No pierda la oportunidad de vivir en un lugar único, donde la historia y la modernidad se fusionan para crear un ambiente inigualable. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su próximo hogar en Ñuñoa. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Gastos comunes aproximados: \$1

## Más características

Orientación: **Sur**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1933**

**Barrio:**  
Metro (7 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas