

# Terreno plano con vista al mar en Punta Puertecillo 5.600 m<sup>2</sup>.



UF 13.800 / \$562.557.000

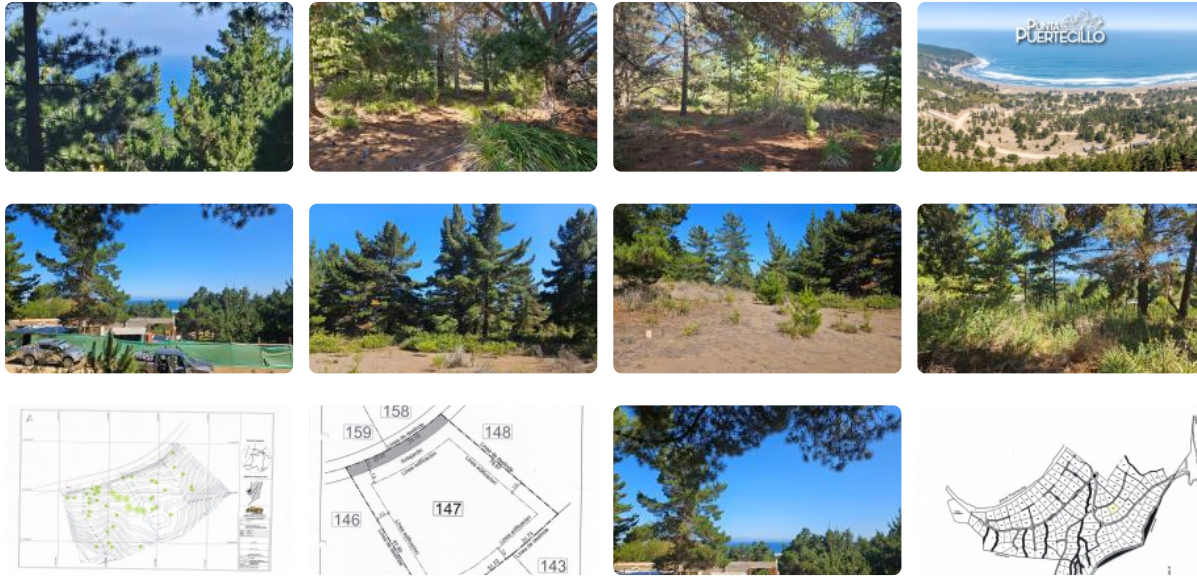
📍 Punta Puertecillo

🏠 5632 m<sup>2</sup> terreno

🏠 55 m<sup>2</sup> frente

🏠 100 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



Sitio en Venta de 5.632m<sup>2</sup> ubicado en el exclusivo **Condominio Punta Puertecillo**. Destaca su ubicación privilegiada a pasos del mar y a solo 5 minutos caminando de La Punta, sector más social del lugar, punto de encuentro de residentes y visitantes. Se estilan actividades como el surf, las caminatas por la arena y la vida al aire libre. El condominio cuenta con barreras electrónicas de acceso, vigilancia 24/7, guardias móviles en moto y cámaras de seguridad distribuidas estratégicamente. Caminos interiores en excelente estado con mantenimiento permanente, y acceso directo a la playa por el condominio.

Características especiales del terreno:

- Este es uno de los pocos sitios en el condominio que tiene la particularidad de permitir la construcción dos casas de similar superficie.
- Es de los pocos terrenos planos, lo que facilita la construcción sin tener que tronar.
- El valor de la propiedad incluye proyecto de arquitectura.
- Vista al mar desde el sitio.

Cuenta con red eléctrica soterrada para las parcelas y alumbrado público, y agua potable en todos los sitios, entregando una experiencia cómoda y agradable con excelente calidad de vida. Se encuentra a 5 minutos del pueblo de Puertecillo, con restaurantes, almacenes y senderos costeros.

Este terreno es una excelente oportunidad para una casa familiar, segunda vivienda o como inversión, dentro de una comunidad seria, en medio de un bosque nativo rodeado de naturaleza junto al mar

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Contribuciones aproximadas: **\$600.000**

# Terreno plano con vista al mar en Punta Puertecillo 5.600 m2.

## Más características

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

✓ Forestación

