

# OLMUE, OPORTUNIDAD DE INVERSION



UF 7.000 / \$278.138.000

📍 PELUMPEN

📏 12000 m<sup>2</sup> terreno

📏 70 m<sup>2</sup> frente

📏 151 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



GlobalBrokers

# OLMUE, OPORTUNIDAD DE INVERSION

Descubre una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Olmué, un terreno con un potencial comercial excepcional y un precio altamente competitivo. Imagina construir tu proyecto en un entorno natural privilegiado, con fácil acceso y todas las comodidades al alcance de tu mano.

Este espectacular terreno de 12.000 m², ubicado en el sector de Pelumpén, Olmué, ofrece un frente de 70 metros y un fondo de 151 metros, brindando una superficie ideal para desarrollar una amplia variedad de proyectos comerciales. Su uso de suelo permite explorar diversas opciones, desde centros turísticos hasta locales comerciales, maximizando el retorno de tu inversión.

La propiedad cuenta con acceso directo a la Carretera F-10-G, asegurando una excelente conectividad con los principales puntos de interés de la zona. A pesar de ser un terreno usado, su estado de conservación es óptimo, listo para ser transformado en el proyecto de tus sueños. Aunque no cuenta con construcciones existentes, la amplitud del terreno permite diseñar espacios a medida, adaptados a las necesidades específicas de tu negocio.

Olmué, conocida por su encanto rural y su creciente atractivo turístico, ofrece un entorno ideal para emprendimientos comerciales. La zona se caracteriza por su tranquilidad, su belleza natural y su proximidad a importantes centros urbanos, lo que la convierte en un destino atractivo tanto para residentes como para visitantes. La ubicación estratégica de este terreno garantiza un flujo constante de clientes potenciales, impulsando el crecimiento de tu negocio.

No pierdas esta oportunidad única de invertir en un terreno con un futuro prometedor. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer. ¡Agenda tu visita y comienza a construir tus sueños en Olmué!

## Más características

**Barrio:**

- Metro (90 min)
- Colegios (12 min)
- Supermercado (10 min)
- Clínicas (45 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (10 min)
- Comisaría (15 min)
- Estación de servicios (8 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (20 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Forestación
- ✓ Fosa séptica (cloaca)

- ✓ Forestación
- ✓ Fosa séptica (cloaca)
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica