

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



UF 13.900 / \$551.982.900

📍 PIEDRA ROJA

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚽 3 baños

🅿️ 4 estacionamientos

🏗️ 170 m<sup>2</sup> construidos

📐 750 m<sup>2</sup> terreno

# **VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!**



**VENTA CASA ESTILO PROVENZAL EN PIEDRA ROJA – ¡TU OASIS FAMILIAR A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!**

**3 Dormitorios + Servicio · Sala de Estar · 750 m<sup>2</sup> Terreno · 170 m<sup>2</sup> Construidos**

**Valor: UF 13.900 · Piscina · Quincho de Lujo · Ubicación Inmejorable**

Descubre esta encantadora casa estilo provenzal de 2 pisos, ubicada en uno de los sectores más atractivos y consolidados de

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

**Piedra Roja.** Su ubicación es inmejorable: **a pasos del Colegio San José y Verbo Divino** con **excelente conectividad** y rodeada de servicios, restaurantes y comercio de la Laguna de Piedra Roja. Un entorno familiar, seguro y muy bien conectado, ideal para disfrutar la vida de barrio. Su Orientación Sur Oriente garantiza un excelente equilibrio lumínico y térmico

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **170 m<sup>2</sup> construidos | 750 m<sup>2</sup> de terreno** (aproximados).
- **3 Dormitorios** (principal en suite con walk-in closet).
- **3 Baños**
- **1 Dormitorio de Servicio** con baño.
- **Sala de Estar Familiar** luminosa en el segundo piso.
- **Logia amplia con amplios muebles** para una organización perfecta.
- **Piscina y Jardines formados con grandes árboles** y riego automático.
- **Quincho de Lujo:** Amplio, techado, con cielo de madera, lucarnas, parrilla, mesón en obra y muebles para el orden.
- **Bodega** para almacenamiento adicional.
- **Estacionamiento adoquinado para más de 4 vehículos.**

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

### Primer Piso:

- **Amplio hall de entrada** que te da la bienvenida al hogar.
- **Baño de visitas**, cómodo y funcional.
- **Luminoso Living y Comedor separados** con salida directa a la terraza y al jardín.
- **Dormitorio principal en suite** con un cómodo walk-in closet.
- **Cocina funcional con comedor de diario y cubiertas de granito**, equipada con horno, encimera y campana.
- **Logia amplia con amplios muebles**, patio de servicio techado.
- **Dormitorio de Servicio** con baño.

### Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar**, un espacio versátil para el relajo o estudio.

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

- Dos dormitorios luminosos con closets.
  - Un baño completo que atiende a este nivel.
- 

## EXTERIOR Y ATRACTIVOS DE LUJO

---

- **Jardines formados con grandes árboles** y riego automático, un oasis verde consolidado. Frutales: 1 limón y 1 mandarino.
  - **Piscina** lista para disfrutar.
  - **Terraza Techada** principal y un **Quincho de Lujo** amplio, techado, con cielo de madera y lucarnas, además de muebles para el orden.
  - **Estacionamiento adoquinado con capacidad para más de 4 autos.**
  - **Bodega** para almacenamiento.
- 

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

---

- **A pasos de Colegios de prestigio:** A pasos del **Colegio San José y Verbo Divino**, cercana a otros colegios del sector.
  - **Excelente conectividad** y rodeada de servicios, restaurantes, supermercados, farmacias y todo el comercio de la Laguna de Piedra Roja.
  - **Entorno familiar, seguro y muy bien conectado**, ideal para disfrutar la vida de barrio que caracteriza esta zona.
- 

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

---

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa encantadora con un espectacular quincho y la mejor ubicación de Piedra Roja, a un precio de **UF 13.900!**

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +569 8206 2760

**Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.**

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$220.000

Contribuciones aproximadas: \$665.000

## Más características

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: 2

### Barrio:

Metro (15 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (3 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol
- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li></ul> |
|--|---|