

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



UF 13.900 / \$551.982.900

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

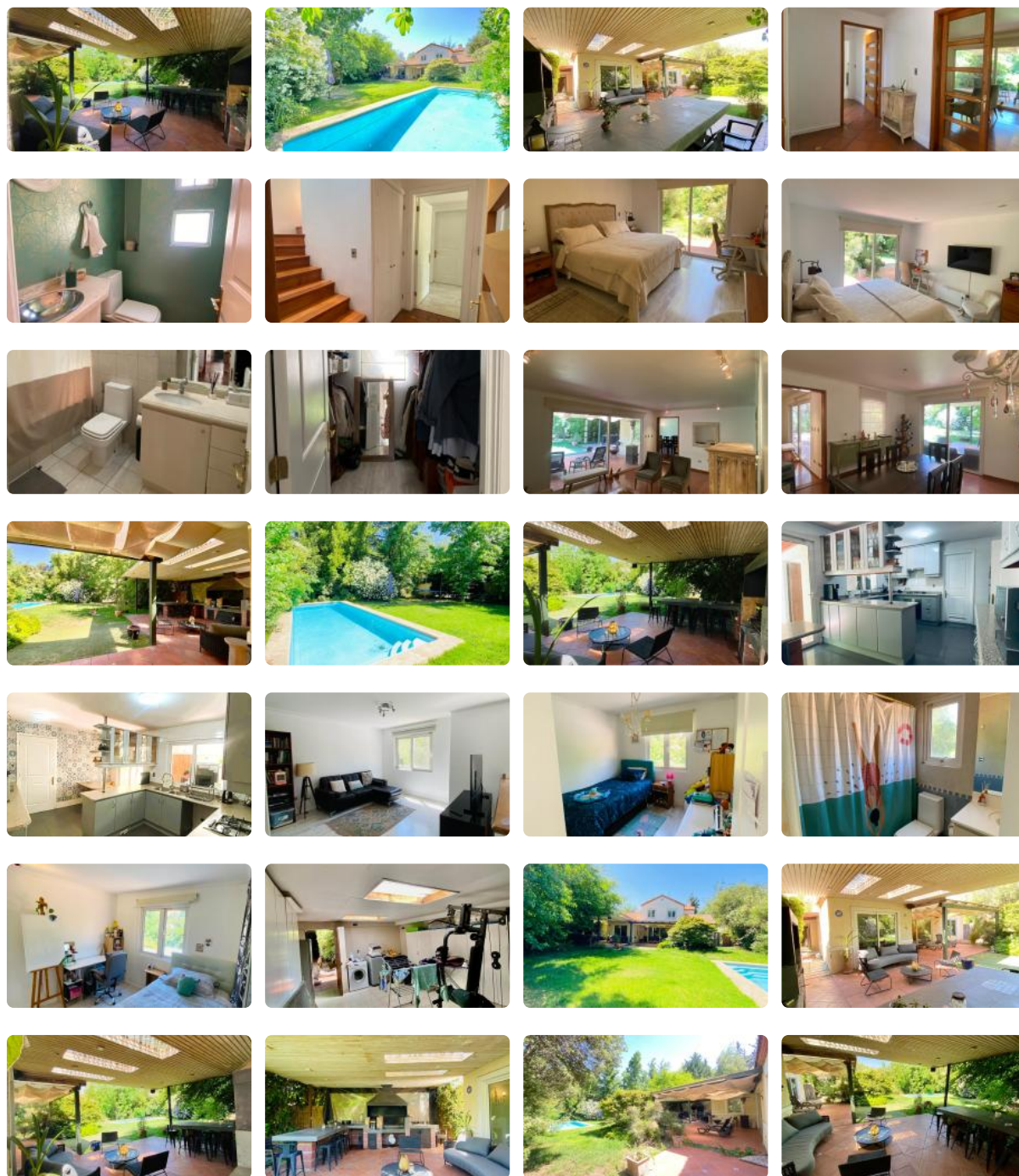
🏠 170 m<sup>2</sup> construidos

🌳 750 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!



**VENTA CASA ESTILO PROVENZAL EN PIEDRA ROJA – ¡TU OASIS FAMILIAR A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!**

**3 Dormitorios + Servicio · Sala de Estar · 750 m<sup>2</sup> Terreno · 170 m<sup>2</sup> Construidos**

**Valor: UF 13.900 · Piscina · Quincho de Lujo · Ubicación Inmejorable**

Descubre esta encantadora casa estilo provenzal de 2 pisos, ubicada en uno de los sectores más atractivos y consolidados de

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

**Piedra Roja.** Su ubicación es inmejorable: **a pasos del Colegio San José y Verbo Divino** con **excelente conectividad** y rodeada de servicios, restaurantes y comercio de la Laguna de Piedra Roja. Un entorno familiar, seguro y muy bien conectado, ideal para disfrutar la vida de barrio. Su Orientación Sur Oriente garantiza un excelente equilibrio lumínico y térmico

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **170 m² construidos** | **750 m² de terreno** (aproximados).
- **3 Dormitorios** (principal en suite con walk-in closet).
- **3 Baños**
- **1 Dormitorio de Servicio** con baño.
- **Sala de Estar Familiar** luminosa en el segundo piso.
- **Logia amplia con amplios muebles** para una organización perfecta.
- **Piscina y Jardines formados con grandes árboles** y riego automático.
- **Quincho de Lujo:** Amplio, techado, con cielo de madera, lucarnas, parrilla, mesón en obra y muebles para el orden.
- **Bodega** para almacenamiento adicional.
- **Estacionamiento adoquinado para más de 4 vehículos.**

## DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS ACOGEDORES

### Primer Piso:

- **Amplio hall de entrada** que te da la bienvenida al hogar.
- **Baño de visitas**, cómodo y funcional.
- **Luminoso Living y Comedor separados** con salida directa a la terraza y al jardín.
- **Dormitorio principal en suite** con un cómodo walk-in closet.
- **Cocina funcional con comedor de diario y cubiertas de granito**, equipada con horno, encimera y campana.
- **Logia amplia con amplios muebles**, patio de servicio techado.
- **Dormitorio de Servicio** con baño.

### Segundo Piso:

- **Sala de Estar Familiar**, un espacio versátil para el relax o estudio.

# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

- **Dos dormitorios luminosos** con closets.
- **Un baño completo** que atiende a este nivel.

---

## EXTERIOR Y ATRACTIVOS DE LUJO

- **Jardines formados con grandes árboles** y riego automático, un oasis verde consolidado. Frutales: 1 limón y 1 mandarina.
- **Piscina** lista para disfrutar.
- **Terraza Techada** principal y un **Quincho de Lujo** amplio, techado, con cielo de madera y lucarnas, además de muebles para el orden.
- **Estacionamiento adoquinado con capacidad para más de 4 autos.**
- **Bodega** para almacenamiento.

---

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN PIEDRA ROJA

- **A pasos de Colegios de prestigio:** A pasos del **Colegio San José y Verbo Divino**, cercana a otros colegios del sector.
- **Excelente conectividad** y rodeada de servicios, restaurantes, supermercados, farmacias y todo el comercio de la Laguna de Piedra Roja.
- **Entorno familiar, seguro y muy bien conectado**, ideal para disfrutar la vida de barrio que caracteriza esta zona.

---

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una casa encantadora con un espectacular quincho y la mejor ubicación de Piedra Roja, a un precio de **UF 13.900!**

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +569 8206 2760

**Piedra Roja. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.**



# VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$220.000

Contribuciones aproximadas: \$665.000

## Más características

<p>Orientación: <b>Suroriente</b></p> <p>Pisos: 2</p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (1 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (3 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (4 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (3 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha de fútbol</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha de fútbol</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li></ul>
---	--	--	---

VENTA CASA PROVENZAL EN PIEDRA ROJA, 3D + SERVICIO + PISCINA + TERRAZA TECHADA + QUINCHO ¡A PASOS DEL COLEGIO SAN JOSÉ Y VERBO DIVINO!

		<div><div>✓</div> Cancha polideportiva</div> <div><div>✓</div> Estacionamiento de visitas</div> <div><div>✓</div> Juegos Infantiles</div> <div><div>✓</div> Áreas verdes</div> <div><div>✓</div> Acceso controlado</div> <div><div>✓</div> Condominio cerrado</div> <div><div>✓</div> Conserjería</div> <div><div>✓</div> Agua potable</div> <div><div>✓</div> Caldera</div> <div><div>✓</div> Calefacción Central</div> <div><div>✓</div> Conexión para Lavarropas</div> <div><div>✓</div> Gas Natural</div> <div><div>✓</div> Internet</div> <div><div>✓</div> Línea Telefónica</div> <div><div>✓</div> TV por cable</div>	<div><div>✓</div> Closets</div> <div><div>✓</div> Cocina</div> <div><div>✓</div> Comedor</div> <div><div>✓</div> Comedor de diario</div> <div><div>✓</div> Dormitorio en suite</div> <div><div>✓</div> Dormitorio y Baño de servicio</div> <div><div>✓</div> Jardín</div> <div><div>✓</div> Living</div> <div><div>✓</div> Logia</div> <div><div>✓</div> Parrilla</div> <div><div>✓</div> Patio</div> <div><div>✓</div> Piscina</div> <div><div>✓</div> Play room</div> <div><div>✓</div> Sala de estar</div> <div><div>✓</div> Terraza</div>
--	--	--	---