

# Casa Remodelada 3D/2B/2E ,Micro Barrio Tranquilo. Vive al Ingreso de Valle Grande



UF 2.985 / \$120.465.645

📍 Valle Grande

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌳 115 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Casa Remodelada 3D/2B/2E ,Micro Barrio Tranquilo. Vive al Ingreso de Valle Grande

Oportunidad única en Valle Grande. Se vende espectacular propiedad de construcción sólida, completamente remodelada con acabados de alto estándar, ubicada en el exclusivo sector de Pasaje Las Magnolias Poniente. La propiedad se encuentra dentro de un microbarrio con portón de acceso controlado, ofreciendo la seguridad de un barrio cerrado pero con el gran beneficio de NO pagar gastos comunes.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- **REMODELACIÓN TOTAL:** La casa ha sido renovada íntegramente en pisos, muros, clósets y baños. Estado impecable, llegar e instalarse.
- **COCINA MODERNA:** Totalmente equipada con muebles de cierre suave, cubiertas de mármol, encimera y campana prácticamente nuevas. Cuenta con espacio para refrigerador y conexión directa a zona de lavandería/logia.
- **ESPACIOS COMUNES:** Amplio living-comedor con pisos nuevos y gran entrada de luz natural. Ventanal con salida directa a la terraza trasera.
- **DORMITORIOS Y BAÑOS:** En el segundo piso cuenta con 2 dormitorios amplios más un medio dormitorio (ideal escritorio o habitación de niño), todos con clósets y pisos renovados. Posee un baño principal con tina y revestimientos modernos, más un amplio baño de visitas en el primer piso con ventilación natural.
- **CLIMATIZACIÓN Y SERVICIOS:** Sistema de calefacción central instalado para máximo confort. Conexión a Metrogas.

## EXTERIORES Y CONECTIVIDAD:

- **PATIO Y ESTACIONAMIENTO:** Antejardín formado, estacionamiento para 2 vehículos y gran terraza techada en el patio trasero, ideal para reuniones y zona de jardín.
- **UBICACIÓN ESTRATÉGICA:** A solo una cuadra del ingreso principal a Valle Grande. Excelente conectividad con paraderos de micro a pasos hacia Metro Quilicura y Metro Los Libertadores (Línea 3). Cercano a colectivos, centros comerciales y servicios esenciales.

## DATOS TÉCNICOS:

- Superficie Total: 115 m2.
- Superficie Construida: 68 m2
- Con espacio para Ampliar

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Casa Remodelada 3D/2B/2E ,Micro Barrio Tranquilo. Vive al Ingreso de Valle Grande

<p>Pisos: 2 Año construcción: 2007</p>	<p><b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Calefacción Central</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Logia</li></ul>
--	--	--	--