

Ven a estrenar este nuevo departamento en Avda Lircay. Barrio UTAL.



UF 10,1 / \$400.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

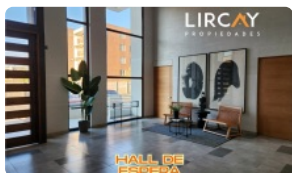
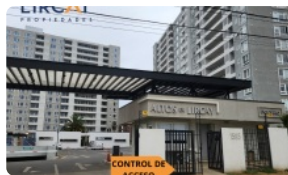
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 51 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Ven a estrenar este nuevo departamento en Avda Lircay. Barrio UTAL.

¡Estrena el departamento de tus sueños frente a la Universidad de Talca!

Ideal para estudiantes o profesionales que buscan comodidad y excelente ubicación en Talca, este nuevo departamento ofrece un estilo de vida moderno y funcional.

Arriendo un espectacular departamento a estrenar en Avda. Lircay, en el consolidado Barrio UTAL, perfecto para quienes buscan la cercanía a la Universidad de Talca y una vida urbana vibrante. Este impecable departamento, cuenta con 51 m² construidos y una terraza de 5 m² para disfrutar de la vista y el aire fresco.

Dispone de 2 dormitorios, incluyendo 1 suite (baño completo), diseñado para ofrecer el máximo confort.

Ubicado en el piso 9 de la torre 2, este departamento se destaca por su luminosidad y vistas panorámicas. Incluye una bodega para almacenamiento adicional y se permite un máximo de 3 habitantes, ideal para estudiantes o parejas.

El edificio ofrece seguridad las 24 horas, garantizando tranquilidad y protección.

Si bien no cuenta con estacionamiento propio, el condominio posee una gran cantidad de estacionamiento para visitas.

la ubicación estratégica ofrece fácil acceso al transporte público y cercanía a diversos servicios.

Los gastos comunes son de \$50.000 CLP. La propiedad está ubicada en la Calle 21 1/2 Norte, en la Avda. Lircay, un sector privilegiado de Talca conocido por su excelente conectividad, cercano a supermercados, restaurantes, centros comerciales y áreas verdes. Su proximidad a la Universidad de Talca lo convierte en una opción inigualable para estudiantes y académicos. No pierdas la oportunidad de vivir en este moderno y funcional departamento.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y asegurar tu nuevo hogar en Talca!

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Más características

Ven a estrenar este nuevo departamento en Avda Lircay. Barrio UTAL.

Orientación: **Norte**
Pisos: **16**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Caldera
- Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles