

# Bodega Industrial 605m2, c/ 100m2 de oficina Cerrillos



UF 90 / \$3.620.340

- 📍 mall plaza oeste
- 🚻 2 baños
- 🚗 6 estacionamientos
- 🏠 605 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 1300 m<sup>2</sup> terreno



# Bodega Industrial 605m2, c/ 100m2 de oficina Cerrillos

Se arrienda bodega industrial de 605m2 con 100m2 de oficinas, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Cerrillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entrega completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrendatario.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

- Cuenta con 100m2 de oficina, obra gruesa de alto estandar.
- Dos accesos amplios y dedicados.
- Corriente trifásica desde 150 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8,5m.
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con guardias dedicados en caseta de vigilancia, cerco electrico, perros guardianes.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- 6 estacionamientos de uso exclusivo y estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodega de 605 m2 con oficinas: 90 UF + IVA

Gastos comunes: \$450.000 aprox

Consultar por metrajes distintos!

,

Gastos comunes aproximados: **\$460.000**

## Más características

Año construcción:  
**2000**

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso
- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Internet

