

Bodega Industrial 605m2, c/ 100m2 de oficina Cerrillos



UF 90 / \$3.671.370

📍 mall plaza oeste

🚻 2 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 605 m² construidos

📏 1300 m² terreno



Bodega Industrial 605m2, c/ 100m2 de oficina Cerrillos

Se arrienda bodega industrial de 605m2 con 100m2 de oficinas, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Cerrillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entrega completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrendatario.

Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imagen del mapa)

- Cuenta con 100m2 de oficina, obra gruesa de alto estandar.
- Dos accesos amplios y dedicados.
- Corriente trifásica desde 150 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbre: 8,5m.
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con guardias dedicados en caseta de vigilancia, cerco electrico, perros guardianes.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- 6 estacionamientos de uso exclusivo y estacionamientos de visitas.

Valores de arriendo:

Bodega de 605 m2 con oficinas: 90 UF + IVA

Gastos comunes: \$450.000 aprox

Consultar por metrajés distintos!

,

Gastos comunes aproximados: **\$460.000**

Más características

Año construcción: **2000**

Barrio:

- Metro (12 min)
- Colegios (7 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (4 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (2 min)
- Parques (10 min)

- ✓ Conserjería
- ✓ Sistema contra incendio
- ✓ Internet

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Soporte de Piso

