Bodega Industrial 605m2, c/ 100m2 de oficina Cerrillos



UF **90** / $**3.718.440**

mall plaza oeste

2 baños

6 estacionamientos

605 m² construidos

1300 m² terreno





























Bodega Industrial 605m2, c/ 100m2 de oficina Cerrillos

Se arrienda bodega industrial de 605m2 con 100m2 de oficinas, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Cerillos dedicado a bodegaje, logística y producción. Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Se entrega completamente acondicionadas y habilitadas a necesidad de arrrendatario.
Conectividad por Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Av. Lo Espejo y Av. Aeropuerto. (Ver imágen del mapa)
- Cuenta con 100m2 de oficina, obra gruesa de alto estandar.
- Dos accesos amplios y dedicados.
- Corriente trifásica desde 150 AMP, para usos comerciales e industriales, con capacidad de ampliación.
- Altura al Hombro: 6m, Altura Cumbrera: 8,5m.
- Altura puerta 4.20m, ancho de puertas de 4.0m.
- En seguridad cuenta con guardias dedicados en caseta de vigilancia, cerco electrico, perros guardianes.
- Cierre perimetral, con más de 180m lineales de patio de maniobra y distancias de acceso bodega a enrejado de 16m.
- 6 estacionamientos de uso exclusivo y estacionamientos de visitas.
Valores de arriendo:
Bodega de 605 m2 con oficinas: 90 UF + IVA
Gastos comunes: $450.000 aprox
Consultar por metrajes distintos!
`

Gastos comunes aproximados: **$460.000**

Más características

Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Internet
- Luz eléctrica
- Soporte de Piso