

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES



UF 12.100 / \$480.055.400

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

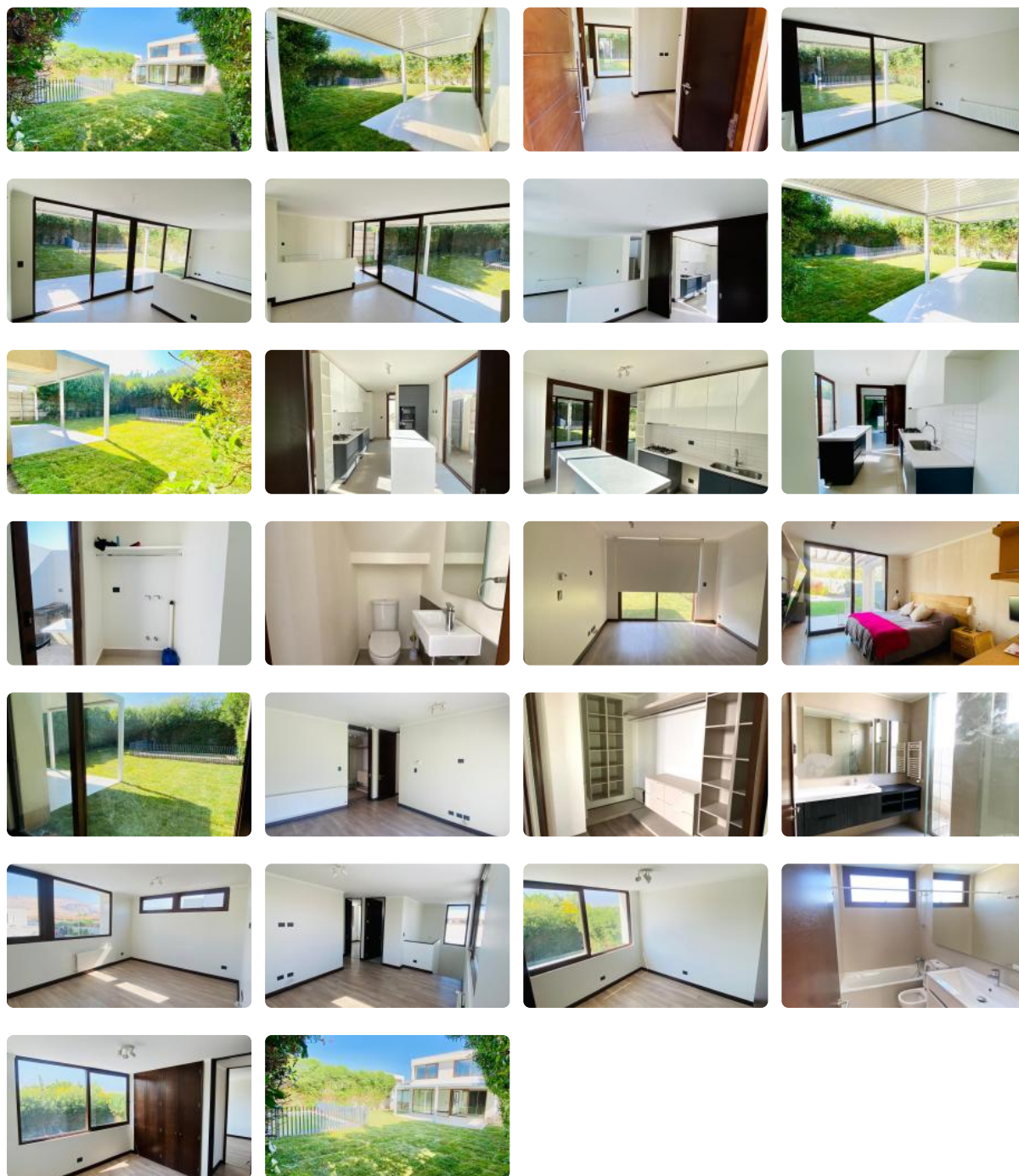
🏠 139 m² construidos

🏠 400 m² terreno



GlobalBrokers

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES



VENTA CASA MODERNA EN CONDOMINIO CONSOLIDADO – ¡ESTRENA Y VIVE EN CHICUREO!

3 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · Orientación Sur Oriente

Valor: UF 12.100 · Año 2023 · Pisos de Porcelanato · Calefacción por Radiadores

Descubre esta estupenda casa de 2 pisos, construida en **2023** y ubicada en un **condominio privado, consolidado y con seguridad 24/7**. Perfecta para su familia, está a **pasos del Colegio Pedregales y San Anselmo** y cerca de varios colegios de

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

prestigio. Su **Orientación Sur Oriente** ofrece una excelente luminosidad y temperatura para esta zona. Esta es la opción ideal para vivir con la máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Valor de Venta:** UF 12.100
- **Año de Construcción:** 2023
- **3 Dormitorios** (principal en suite con amplio walk-in closet).
- **3 Baños** (incluye baño de visitas) + **Sala de Estar**.
- **M2 Construidos:** 139 m² | **M2 Terreno:** 400 m²
- **Piscina** lista para disfrutar (Dimensiones: 6 x 3 mts).
- **Terraza Techada**
- **Logia Techada** y Patio de Servicio no techado.
- **Calefacción por Radiadores** y **Agua Caliente por Calefón y Caldera**.
- **Ventanas Termopanel** en toda la casa.
- **Estacionamiento para 2 vehículos**.
- **Jardines formados** (pasto natural y árboles) con riego automático.

DISTRIBUCIÓN Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Primer Piso:

- **Hall de entrada** que da la bienvenida a un espacio lleno de luz, con **piso de porcelanato**.
- **Baño de visitas**, práctico y con estilo.
- **Luminoso Living y Comedor** con **piso de porcelanato**, separados por un medio muro, con salida directa a la terraza.
- **Dormitorio principal en suite** con un amplio walk-in closet y salida al jardín.
- **Cocina acogedora** semi integrada con comedor con puerta corredera, y equipada con encimera, horno y campana. Incluye una gran isla/comedor de diario.
- **Logia Techada** y **Patio de Servicio**.

Segundo Piso:

- **Sala de Estar** acogedora y luminosa, un espacio versátil.
- **2 Dormitorios amplios**, ambos con **piso flotante**.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

- **1 Baño completo** con **piso de porcelanato** que atiende a los dormitorios.

EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO PARA TU COMFORT

- **Terraza Techada**, un ambiente perfecto para tus reuniones sociales.
- **Piscina de 6x3 mts.**, ideal para el centro de la diversión familiar.
- **Jardín con paisajismo consolidado** (pasto natural y árboles) con **riego automático**.
- **Ventanas Termopanel** en toda la casa, que asegura una temperatura ideal y tranquilidad.
- **Calefacción por Radiadores** en toda la casa.
- **Estacionamiento** con capacidad para 2 vehículos.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

- **Ubicación privilegiada:** A pasos de **Colegio Pedregales y San Anselmo**, y cercano a varios colegios de prestigio, cómo **Alemán, San José, Pioneros, Lincon**, entre otros.
- **Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7.**
- **Conectividad excelente:**
 - Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.
 - Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de adquirir una casa prácticamente nueva **Año 2023**) con excelentes terminaciones y la mejor ubicación, a un valor de **UF 12.100!**

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: juconcha@iag.cl | +569 8206 2760

Chicureo. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$350.000

Más características

<p>Orientación: Suroriente</p> <p>Pisos: 2</p> <p>Año construcción: 2021</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario✓ Dormitorio en suite✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Patio✓ Piscina✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet✓ Cancha de fútbol✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado	<ul style="list-style-type: none">✓ Cancha de fútbol✓ Estacionamiento de visitas✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdes✓ Acceso controlado✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Caldera✓ Calefacción Central✓ Conexión para Lavarropas✓ Gas Natural✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario
---	--	--	---

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

		<ul style="list-style-type: none">✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Caldera✓ Calefacción CentralConexión para✓ Lavarropas✓ Gas Natural✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable	<ul style="list-style-type: none">✓ Dormitorio en suite✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Patio✓ Piscina✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet
--	--	---	--