

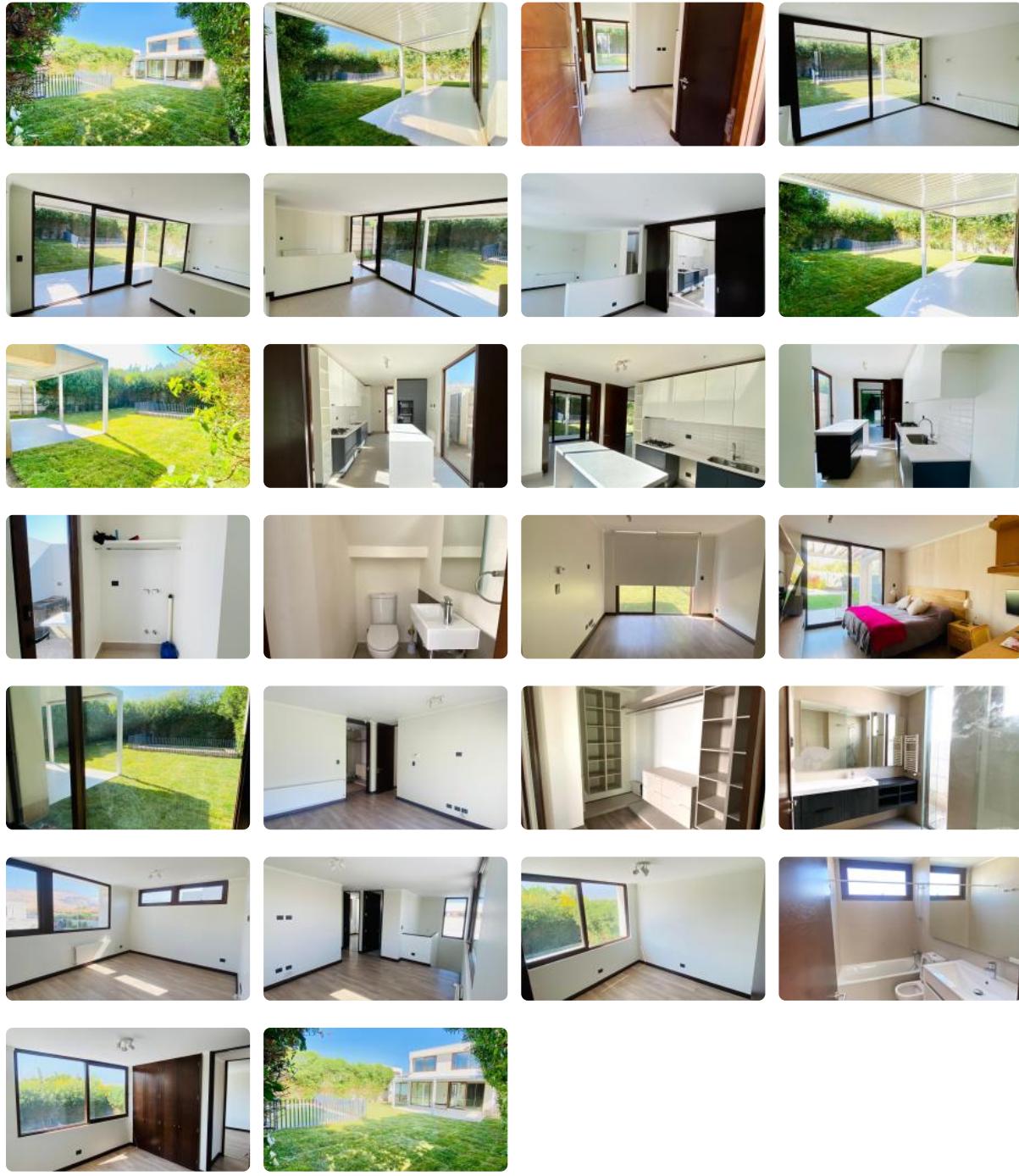
VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES



UF 12.100 / \$480.055.400

- 📍 PIEDRA ROJA
- 🛏️ 3 dormitorios
- 🛏️ 1 dormitorios en suite
- 🚻 3 baños
- 🅿️ 2 estacionamientos
- 📏 139 m² construidos
- 📐 400 m² terreno

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES



VENTA CASA MODERNA EN CONDOMINIO CONSOLIDADO – ¡ESTRENA Y VIVE EN CHICUREO!

3 Dormitorios · 3 Baños · Sala de Estar · Orientación Sur Oriente

Valor: UF 12.100 · Año 2023 · Pisos de Porcelanato · Calefacción por Radiadores

Descubre esta estupenda casa de 2 pisos, construida en 2023 y ubicada en un **condominio privado, consolidado y con seguridad 24/7**. Perfecta para su familia, está a **pasos del Colegio Pedregales y San Anselmo** y cerca de varios colegios de

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

prestigio. Su **Orientación Sur Oriente** ofrece una excelente luminosidad y temperatura para esta zona. Esta es la opción ideal para vivir con la máxima calidad en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Valor de Venta:** UF 12.100
- **Año de Construcción:** 2023
- **3 Dormitorios** (principal en suite con amplio walk-in closet).
- **3 Baños** (incluye baño de visitas) + **Sala de Estar**.
- **M2 Construidos: 139 m² | M2 Terreno: 400 m²**
- **Piscina** lista para disfrutar (Dimensiones: 6 x 3 mts.).
- **Terraza Techada**
- **Logia Techada** y Patio de Servicio no techado.
- **Calefacción por Radiadores y Agua Caliente por Calefón y Caldera.**
- **Ventanas Termopanel** en toda la casa.
- **Estacionamiento para 2 vehículos.**
- **Jardines formados** (pasto natural y árboles) con riego automático.

DISTRIBUCIÓN Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Primer Piso:

- **Hall de entrada** que da la bienvenida a un espacio lleno de luz, con **piso de porcelanato**.
- **Baño de visitas**, práctico y con estilo.
- **Luminoso Living y Comedor** con **piso de porcelanato**, separados por un medio muro, con salida directa a la terraza.
- **Dormitorio principal en suite** con un amplio walk-in closet y salida al jardín.
- **Cocina acogedora** semi integrada con comedor con puerta corredera, y equipada con encimera, horno y campana. Incluye una gran isla/comedor de diario.
- **Logia Techada y Patio de Servicio.**

Segundo Piso:

- **Sala de Estar** acogedora y luminosa, un espacio versátil.
- **2 Dormitorios amplios**, ambos con **piso flotante**.

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

- **1 Baño completo** con **piso de porcelanato** que atiende a los dormitorios.

EXTERIOR Y EQUIPAMIENTO PARA TU COMFORT

- **Terraza Techada**, un ambiente perfecto para tus reuniones sociales.
- **Piscina** de **6x3 mts.**, ideal para el centro de la diversión familiar.
- **Jardín con paisajismo consolidado** (pasto natural y árboles) con **riego automático**.
- **Ventanas Termopanel** en toda la casa, que asegura una temperatura ideal y tranquilidad.
- **Calefacción por Radiadores** en toda la casa.
- **Estacionamiento** con capacidad para 2 vehículos.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD INMEJORABLE

- **Ubicación privilegiada:** A pasos de **Colegio Pedregales y San Anselmo**, y cercano a varios colegios de prestigio, como **Alemán, San José, Pioneros, Lincon**, entre otros.
- **Condominio Privado, Consolidado y Seguridad 24/7.**
- **Conectividad excelente:**
 - Por Juan Pablo II hacia La Dehesa.
 - Por Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en minutos.

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de adquirir una casa prácticamente nueva **Año 2023**) con excelentes terminaciones y la mejor ubicación, a un valor de **UF 12.100!**

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos. Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

Contacto: **juconcha@iag.cl | +569 8206 2760**

Chicureo. Calidad, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$350.000

Más características

Orientación:

Suroriente

Pisos: 2

Año construcción:

2021

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Cancha de fútbol
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Cancha de fútbol
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario

VENTA CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + 3B + TERRAZA TECHADA + PISCINA - A PASOS COLEGIO PEDREGALES

- | | | |
|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Agua potable✓ Caldera✓ Calefacción Central✓ Conexión para Lavarropas✓ Gas Natural✓ Internet✓ Línea Telefónica✓ TV por cable | <ul style="list-style-type: none">✓ Dormitorio en suite✓ Jardín✓ Living✓ Logia✓ Patio✓ Piscina✓ Play room✓ Sala de estar✓ Terraza✓ Walk-in closet |
|--|---|--|