

# Bodegas Industriales en Arriendo desde 777m2 , Maipú



UF 99 / \$4.022.073

📍 Mall plaza oeste

🚗 6 estacionamientos

🏠 777 m<sup>2</sup> construidos

🏠 777 m<sup>2</sup> terreno



# Bodegas Industriales en Arriendo desde 777m2 , Maipú

Se arrienda bodega de 777m2, ubicadas en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto.

Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo con Lonquén. Con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez, además de Camino a Melipilla. A minutos de Mall Plaza Oeste (Ver imagen del mapa).

Características:

- Corriente trifásica, 50 amperes.
- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.
- Altura al Hombro: 8 m, Altura Cumbre: 10m.
- Fotos referenciales, se entrega sin la estructura de puentes grúas para ganar superficie.
- Seguridad 24/7, altos muros, cámaras de seguridad.
- Baños con duchas y cascos de alto estándar, comunes y concesionados.
- Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.
- Amplios portones de acceso. 2 laterales y 1 posterior.
- Zona de acopio (carga y descarga) que se puede apreciar en las fotos.
- Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,13 UF/m2 + IVA.

Valor bodega de 777m2 es de 99 UF + IVA.

Opción de incluir m2 de oficinas de alto estándar en el arriendo.

Metrajes disponibles desde 360m2 a 1869m2! Consultar por otras opciones

Gastos comunes: 17% del canon de arriendo.

Gastos básicos: Se facturan gastos básicos adicionales de agua fría y caliente, electricidad, etc.

Consultar para conversar posibles presupuestos y distintas superficies!

## Más características

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

Metro (15 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Luz eléctrica

