

PARCELA CON CASA EN VENTA EN PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA



UF 5.040,2 / \$200.000.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 3 baños
- 🅿️ 5 estacionamientos
- 📏 235 m² construidos
- 📏 5800 m² terreno



PARCELA CON CASA EN VENTA EN PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

SE VENDE HERMOSA PARCELA CON CASA EN PENCAHUE

Ubicación estratégica | Entorno privado | Alta plusvalía

Si buscas tranquilidad, amplitud y excelente conectividad, ¡esta propiedad es para ti!

Ubicada en loteo privado con acceso controlado, esta espectacular parcela de 5.800 m² ofrece el equilibrio perfecto entre vida rural y cercanía urbana:

Conectividad privilegiada

- A solo 5 minutos de Pencahue urbano
- 12 minutos de Talca
- 20 minutos de la Ruta 5 Sur

Casa moderna de 235 m² construidos (paneles SIP)

Diseñada para el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y luminosos:

- 3 dormitorios (Dormitorio principal en suite con walk-in closet)
- 3 baños
- Amplio living – comedor
- Cocina
- 2 grandes salas de estar (opción de cerrar y habilitar más dormitorios u oficinas)
- Patio de luz interior
- Aire acondicionado
- Ventanas termopanel en dormitorios

Servicios

- Agua potable por APR
- Energía eléctrica
- Factibilidad de pozo profundo (agua a aprox. 20 m)

Ideal para:

- Vivienda familiar
- Oficinas o uso comercial (por su ubicación estratégica)
- Inversión, gracias a su constante plusvalía

Valor venta: \$200.000.000 2% honorarios de corretaje (+ IVA)

Valor arriendo: \$600.000 mensual 50% de un mes de arriendo por concepto de honorarios

⚠ Construcción sin recepción municipal

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

PARCELA CON CASA EN VENTA EN PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

Más características

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Living✓ Patio✓ Sala de estar✓ Walk-in closet✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Luz eléctrica | <ul style="list-style-type: none">✓ Patio✓ Sala de estar✓ Walk-in closet✓ Agua potable✓ Aire Acondicionado✓ Luz eléctrica✓ Baño de visitas✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Home Office✓ Living |
|--|--|