

# Oportunidad!!! Arriendo departamento, Gastos comunes incluidos, Marcoleta, Santiago



UF 15,9 / \$630.000

📍 Lira & Marcoleta

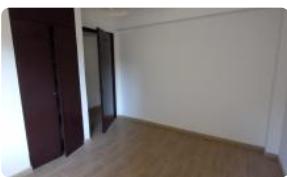
🛏️ 3 dormitorios

🛁 0 dormitorios en suite

🚽 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 70 m<sup>2</sup> construidos



# Oportunidad!!! Arriendo departamento, Gastos comunes incluidos, Marcoleta, Santiago

Oportunidad!!! Arriendo amplio departamento con muy buena ubicación cercana a calle Lira - Marcoleta, colegios, universidades, centros de salud y comercios en general. a 10 minutos caminando de estacion de Metro Universidad Catolica L1 o Bustamante L5.

Consta de living comedor con ventanales a ambos lados, dos grandes dormitorios para cama de dos plazas, baño completo, un dormitorio pequeño para oficina (dentro de este dormitorio hay un baño pequeño con conexión para lavadora) y cocina tradicional amoblada.

Edificio con solo cuatro pisos sin ascensor y dos departamentos por piso lo que permite una estadia tranquila, ideal para vida familiar.

cuenta con estacionamiento de vehículo con permiso municipal y bodega

Gastos comunes incluidos en el valor de arriendo.

**Disponible a partir de los primeros días de Enero 2026**

Requisitos:

\*Renta liquida tres veces el valor de arriendo

\*12 últimas cotizaciones de AFP

\*Documentar el año con 12 cheques y/o un aval

\*Certificado de Dicom platinum 360°

\*Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

\*Mes de arriendo

\*Mes de garantía

\*50% de un mes de arriendo (comisión)

\*Gastos notariales

. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar! No dudes en llamarnos o escribirnos para obtener más información y resolver todas tus dudas. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Oportunidad!!! Arriendo departamento, Gastos comunes incluidos, Marcoleta, Santiago

Pisos: 4	<b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (6 min) Supermercado (4 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Living</li><li>✓ Agua potable</li></ul> <p>Conexión para Lavarropas</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Living</li><li>✓ Agua potable</li></ul>
----------	---	---