

# Cómodo local comercial en arriendo, Viña Centro, Viña del Mar



UF 12,6 / \$500.000

📍 Viña Centro

🚽 1 baños

🏠 25 m² construidos



¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en el corazón de Viña del Mar! Este cómodo local comercial ofrece una ubicación estratégica y un precio de arriendo altamente competitivo, ideal para emprendedores y empresas que buscan visibilidad y accesibilidad.

Ubicado en Viña Centro, este local cuenta con:

25 metros cuadrados, primera planta libre y entrepiso.

Cuenta con un baño y se encuentra en excelente estado de conservación.

Ubicado en Edificio Gala, el cual cuenta con conserjería y seguridad.

Su privilegiada ubicación garantiza un alto flujo de personas y fácil acceso al transporte público, convirtiéndolo en una opción inmejorable para diversos rubros comerciales.

Este local es perfecto para quienes buscan un espacio funcional y bien ubicado para iniciar o expandir su negocio en una de las zonas más dinámicas de Viña del Mar. La ubicación en Viña Centro te brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y oficinas, asegurando una constante afluencia de público y potenciales clientes. Además, la excelente conectividad con las principales vías de la ciudad facilita el acceso desde cualquier punto de Viña del Mar y sus alrededores.

Canon de arriendo \$500.000.-

Gastos comunes \$115.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$115.000**

# Cómodo local comercial en arriendo, Viña Centro, Viña del Mar

## Más características

	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (6 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (8 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (4 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (7 min)</p>		
--	---	--	--