

# SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL EN MERCADO DE TALCAHUANO



UF 17,6 / \$700.000

📍 PUERTO

🚻 2 baños

🏗 70 m<sup>2</sup> construidos



¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en el corazón del mercado de Talcahuano! Arriendo de local comercial estratégico, ideal para emprendedores que buscan alta visibilidad y flujo constante de clientes.

Este espacioso local de 70 m<sup>2</sup> ofrece una ubicación privilegiada dentro del reconocido mercado de Talcahuano, sector Puerto. Cuenta con 2 baños, perfecto para atender las necesidades de tu personal y clientes. Aunque de estado usado, se encuentra en condiciones óptimas para ser adaptado a tu rubro y comenzar a operar de inmediato.

Ubicado en la comuna de Talcahuano, este local se beneficia de la vibrante actividad comercial de la zona y su proximidad al puerto. Su distribución funcional permite una fácil adaptación a diversos tipos de negocio, brindando la flexibilidad que necesitas para desarrollar tu proyecto comercial con éxito.

La excelente conectividad de la zona facilita el acceso tanto para clientes como para proveedores. Encontrarás cercanía a transporte público, comercios locales y servicios esenciales, lo que garantiza un entorno dinámico y propicio para el crecimiento de tu empresa.

No pierdas esta inmejorable oportunidad de establecer tu negocio en un punto estratégico de Talcahuano. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este local comercial tiene para ofrecerte!.

## Más características

# SE ARRIENDA LOCAL COMERCIAL EN MERCADO DE TALCAHUANO

## Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (6 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

 Bodega

 Bodega