

# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca



UF 15,1 / \$600.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

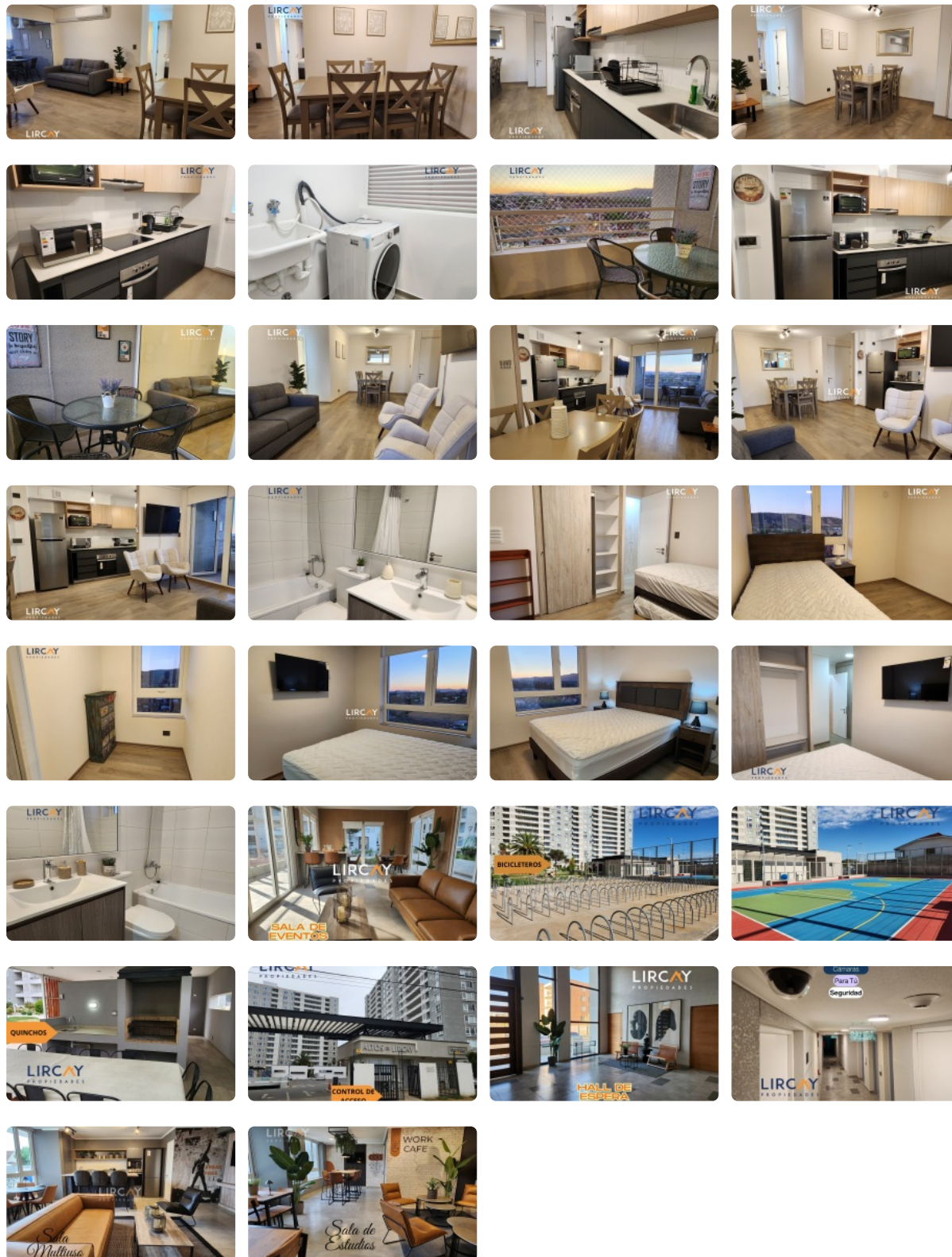
🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza

# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca



# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

¡Descubre tu nuevo hogar ideal frente a la prestigiosa Universidad de Talca!

Este moderno y funcional departamento amoblado te ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando comodidad, estilo y una ubicación privilegiada. Este impecable departamento, a estrenar, cuenta con 75 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en tres amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, y dos baños completos. Ubicado en el piso 11 de la torre 2, disfruta de vistas panorámicas y una excelente luminosidad. La propiedad también incluye una terraza de 5 m<sup>2</sup> perfecta para disfrutar del aire libre y una bodega para almacenamiento adicional.

Pensado para la vida en comunidad, este departamento te brinda acceso a una amplia gama de espacios comunes diseñados para el disfrute y la convivencia. Cuenta con seguridad las 24 horas, garantizando tu tranquilidad y la de tu familia. Además, el edificio dispone de 16 pisos, fomentando un ambiente residencial armonioso.

Su excelente ubicación en Avda. Lircay, Talca, te conecta con todo lo que necesitas. A pasos de la Universidad de Talca, tendrás acceso a una gran variedad de servicios, comercios, restaurantes y áreas verdes. Su conectividad te permitirá desplazarte fácilmente por la ciudad, con acceso rápido a transporte público y principales vías. Los gastos comunes ascienden a \$75.000 aproximadamente.

Lugar más seguro en el Barrio UTAL no hay; conserjería 24/7, cámaras de televigilancia en espacios comunes; elementos de prevención y control de incendios. No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento que lo tiene todo.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$75.000**

## Más características

# Hermoso Departamento Arriendo Frente Univ. Talca

Orientación: **Sur**  
Pisos: **16**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (9 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas