

# □ Venta de Estudio 603B – Condominio Espacios Pucón □ Camino al Volcán 915, Pucón, Región de La Araucanía



UF 1.900 / \$77.288.200

📍 CONDOMINIO ESPACIOS PUCÓN

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 26 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# ▣ Venta de Estudio 603B – Condominio Espacios Pucón ▣ Camino al Volcán 915, Pucón, Región de La Araucanía

**VALMANIC PROPIEDADES** presenta esta excelente **oportunidad de inversión** en uno de los destinos turísticos más cotizados del sur de Chile. Se trata de un acogedor y moderno estudio, completamente amoblado, ubicado en el sexto piso (equivalente a cuarto nivel desde el estacionamiento) del consolidado Condominio Espacios Pucón.

**Entorno privilegiado** Rodeado de naturaleza, con vistas despejadas, áreas comunes de alto estándar y acceso inmediato a los principales atractivos de la zona: centro de esquí, Lago Villarrica, termas, gastronomía local y vida outdoor.

## Características del inmueble

- Superficie total: **26 m<sup>2</sup>**
- **Estudio** amoblado y listo para habitar
- Cocina integrada con encimera, horno y termo eléctrico
- Terraza privada con excelente orientación
- **Estacionamiento propio y bodega incluida**
- Terminaciones modernas y excelente iluminación natural

## Amenidades del condominio

- Piscina exterior de temporada
- Piscina temperada interior
- Gran quincho y salón gourmet
- Salón de juegos para niños
- Portería con acceso controlado 24/7

## Ideal para

- Inversores que buscan alta rentabilidad en arriendo turístico
- Profesionales o parejas que valoran comodidad y ubicación
- Segunda vivienda para escapadas de fin de semana
- Alta demanda en la zona: Pucón mantiene sólida valorización inmobiliaria y flujo turístico todo el año

**Valor Oferta Propiedad:** UF 1.900 **Comisión de corretaje:** 2% + IVA

**Agendar visita o solicitar ficha técnica:** WhatsApp +569 9419 6848

***Valmanic Propiedades Limitada, corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile***

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

# □ Venta de Estudio 603B – Condominio Espacios Pucón □ Camino al Volcán 915, Pucón, Región de La Araucanía

## Más características

Orientación: **Poniente**

Pisos: **6**

Año construcción: **2020**

### Barrio:

Colegios (5 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada

- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

