

# Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica



UF 9,3 / \$370.000

📍 CENTRO DE VILLARRICA

🚻 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗 32 m<sup>2</sup> construidos



# □ Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica

**VALMANIC Propiedades** ofrece en arriendo acogedora, cómoda y luminosa oficina de 32 m<sup>2</sup>, emplazada en plena Avenida Pedro de Valdivia, una de las arterias más transitadas y comerciales de Villarrica. Su ubicación privilegiada garantiza alta visibilidad y flujo constante de potenciales clientes, a pasos de instituciones bancarias, supermercados, Municipalidad, notarías, centros médicos, servicentros y restaurantes.

## Características destacadas:

- Oficina N° 2 de 32 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento privado de superficie
- Excelente conectividad a Internet y electricidad monofásica
- 1 baño privado con lavamanos y WC
- Seguridad garantizada
- Amplio ventanal con vista directa a Pedro de Valdivia

**Dirección:** Pedro de Valdivia N° 535, Villarrica, Región de La Araucanía

Video de la propiedad: <https://www.youtube.com/shorts/DiS0IEDLV28>

**Valor de arriendo:** \$370.000 mensuales (más servicios básicos)

## Condiciones de arriendo:

- Mes de arriendo + mes y medio de garantía
- Comisión del 50% del valor de arriendo

## Contáctanos para más información o agendar visita:

VALMANIC Propiedades (Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile)

**Mobile – WhatsApp:** +569 9419 6848

**Correo Electrónico:** valmanicpropiedades@gmail.com

---

Gastos comunes aproximados: \$25.000

---

## Más características

# Arriendo Oficina – Ubicación Estratégica en el Centro de Villarrica

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2018**

## Barrio:

Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

Agua potable

Internet

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Agua potable

Internet