

PARCELA TOTORAL



UF 3.144,2 / \$125.000.000

📍 Totoral

🛏️ 1 dormitorios

🚻 1 baños

🚗 10 estacionamientos

🏗️ 55 m² construidos

📐 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



PARCELA TOTORAL

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN LA PLAYA - EL TOTORAL EL QUISCO

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD Propiedad estratégicamente ubicada en un entorno tranquilo y seguro, con acceso inmediato por el nuevo camino costero. Cuenta con conectividad directa hacia Algarrobo, San Antonio, Santiago, Viña del Mar y Valparaíso. Se sitúa a solo 15 minutos en vehículo de las playas de Algarrobo y El Quisco.

CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

- Superficie Total: 5.000 m²
- Superficie construido 55 m²
- Topografía: Terreno completamente plano con aprovechamiento total de la superficie.
- Accesos : La parcela cuenta con dos accesos principales -Ideal para proyectar independencia a la casa principal - utilizable como vía alternativa o de emergencia
- Cierres: Cierre perimetral en malla Acma en sus frentes y malla bizcocho en sus laterales
- Vegetación: Terreno destroncado, con plantación de especies ornamentales y árboles frutales. completamente limpia y adaptada para continuidad del proyecto en construcción.

DETALLES DE LA CONSTRUCCIÓN (55 m² + Terraza)

- Estructura: Cimiento hormigón armado , Tabiquería en madera revestida en OSB en su exterior y volcanita en su interior.
- Estado: Nueva -Terminaciones pendientes como ; pintura interior y revestimiento exterior.
- Equipamiento: Electricidad , Agua fría y caliente funcionando - Pisos en cerámica, baño completo con muros cerámicos, calefont y estufa Bosca instalada.
- Exterior: Amplia terraza con piso de hormigón ideal para continuar o modificar el proyecto principal de construcción - Bodega doble de material ligero para herramientas.
- Documentos : Cuenta con inscripción en CBR El Quisco -Propiedad totalmente pagada, sin deudas ni gravámenes - Transferencia inmediata.

● SERVICIOS Y SUMINISTROS

- Electricidad: Medidor habilitado e instalado por Compañía Eléctrica Energías Litoral.
- Agua: Red interna conectada a 2 pozos comunitarios que alimentan estanques de acopio. Cuenta con estanque propio de 2.500 litros y motobomba.

● SEGURIDAD Y GASTOS

- Seguridad: Condominio cerrado con portería, guardia 24/7 y cámaras de vigilancia CCTV.
- Acceso: Portones automáticos con apertura vía control remoto y llamada telefónica.
- Gastos Comunes: \$35.000 aprox. mensuales (incluye el consumo de agua).
- Contribuciones: \$67.000 aprox. trimestral.
- Recepción final de obras en trámite
- Contactanos y solicita más información y visita

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$67.000**

Más características

Barrio: Colegios (15 min) Supermercado (15 min) Clínicas (30 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (15 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Acceso a internet <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> TV por cable <input checked="" type="checkbox"/> Agua de pozo	<input checked="" type="checkbox"/> Acceso a internet <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> TV por cable <input checked="" type="checkbox"/> Agua de pozo <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Parrilla <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Terraza <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería
--	---	---