

# Amplio Duplex 2D + Oficina en viña centro con Vista Panoramica



UF 20,9 / \$830.000

📍 Viña del Mar

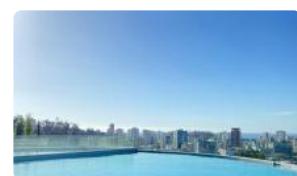
🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 2 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 90 m² construidos



# Amplio Duplex 2D + Oficina en viña centro con Vista Panoramica

Arrienda directo dueño, sin corredores, moderno y luminoso departamento dúplex en excelente ubicación de Viña del Mar, ideal para vivir y trabajar cómodamente.  
DISPONIBLES DESDE MARZO EN ADELANTE.

Distribución y características:

Dúplex de 2 dormitorios + 2 baños+ Oficina cerrada en primera terraza, incluye estación de trabajo.

Segundo piso con living y comedor integrados, cocina con isla y Amplia terraza con vista panorámica y Toldo eléctrico.

Incluye cortinas roller en todos las ventanas, se arrienda SIN muebles (fotos referenciales)

1 estacionamiento

Gastos comunes aprox. \$160.000

Edificio nuevo con excelente equipamiento:

Piscina panorámica

Quinchos

Gimnasio

Lavandería

Bicicleteros

Conserjería 24/7

A 10 minutos caminando tienes:

Metro Hospital

Plaza de Viña

Terminal de buses

Quinta Vergara

Espacio Urbano (líder y Sodimac)

Gastos comunes aproximados: \$160.000

## Más características

Orientación: **Poniente**

Año construcción: **2024**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (9 min)

Balcón

Baño de visitas

Closets

Gimnasio

Juegos Infantiles

Piscina temperada

# Amplio Duplex 2D + Oficina en viña centro con Vista Panoramica

Ciclovía (6 min)  
 Comercio (2 min)  
 Comisaría (5 min)  
 Estación de servicios (3 min)  
 Locomoción colectiva (1 min)  
 Parques (10 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- Generador Eléctrico
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Azotea
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado
- ✓ Caldera
- Generador Eléctrico
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Azotea
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor