

# Amplio Duplex 2D + Oficina en viña centro con Vista Panorámica



UF 20,9 / \$830.000

📍 Viña del Mar

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 90 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# Amplio Duplex 2D + Oficina en viña centro con Vista Panorámica

Arrienda directo dueño, sin corredores, moderno y luminoso departamento dúplex en excelente ubicación de Viña del Mar, ideal para vivir y trabajar cómodamente. DISPONIBLES DESDE MARZO EN ADELANTE.

Distribución y características:

Dúplex de 2 dormitorios + 2 baños+ Oficina cerrada en primera terraza, incluye estación de trabajo.

Segundo piso con living y comedor integrados, cocina con isla y Amplia terraza con vista panorámica y Toldo eléctrico.

Incluye cortinas roller en todos las ventanas, se arrienda SIN muebles (fotos referenciales)

1 estacionamiento

Gastos comunes aprox. \$160.000

Edificio nuevo con excelente equipamiento:

Piscina panorámica

Quinchos

Gimnasio

Lavandería

Bicicleteros

Conserjería 24/7

A 10 minutos caminando tienes:

Metro Hospital

Plaza de Viña

Terminal de buses

Quinta Vergara

Espacio Urbano (líder y Sodimac)

Gastos comunes aproximados: \$160.000

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Metro (8 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (9 min)

✓ Balcón

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Piscina temperada



# Amplio Duplex 2D + Oficina en viña centro con Vista Panorámica

	Ciclovía (6 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	<div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> <div>✓ Home Office</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Piscina temperada</div> <div>✓ Salón de Fiesta</div> <div>✓ Salón de eventos</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Amoblado</div> <div>✓ Caldera</div> <div>✓ Generador Eléctrico</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div> <div>✓ Azotea</div>	<div>✓ Salón de Fiesta</div> <div>✓ Salón de eventos</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Amoblado</div> <div>✓ Caldera</div> <div>✓ Generador Eléctrico</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ TV por cable</div> <div>✓ Azotea</div> <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Baño de visitas</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> <div>✓ Dormitorio en suite</div> <div>✓ Home Office</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Ascensor</div>
--	--	---	---