

# DEPARTAMENTO AMOBLADO EN ARRIENDO, FRENTE A UTAL TALCA



UF 13,3 / \$530.000

📍 FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA, TALCA

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos



GlobalBrokers

# DEPARTAMENTO AMOBLADO EN ARRIENDO, FRENTE A UTAL TALCA

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO AMOBLADO – FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Av. Lircay – Talca | ¡Excelente conectividad y ubicación!

Ubicación inmejorable:

- Frente a la Universidad de Talca
- Acceso inmediato a Av. Lircay, locomoción colectiva y salida directa hacia Ruta 5 Sur
- Cercano a supermercados, strip center, farmacias, servicios y más

Características del departamento de 67m2:

- 2 dormitorios (Sin cama)
- 2 baños
- Cocina americana completamente equipada
- Amplia terraza
- Estacionamiento NO incluido (25.000 aparte)
- Incluye lavadora/secadora, refrigerador, microondas, ollas, platos etc.
- Edificio con seguridad 24/7

Áreas comunes del condominio:

- Quincho para eventos
- Bicleteros
- Multicancha con vestidor
- Zonas de estudio y coworking
- Espacios verdes y jardines

Ideal para estudiantes o profesionales que busquen comodidad, seguridad y excelente conectividad en un entorno tranquilo y moderno.

Valor arriendo:

- \$530.000 mensuales+ Honorarios (50% del primer mes +iva)
- Gastos comunes 80.000 app (No incluidos)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

# DEPARTAMENTO AMOBLADO EN ARRIENDO, FRENTE A UTAL TALCA

<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Balcón</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Cowork</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cancha polideportiva</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Amoblado</li><li>✓ Cowork</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Ascensor</li></ul>
---	---