

# Oportunidad Departamento en California Lyon, lado metro, 2 dorm 1 baño, bodega



UF 3.790 / \$150.675.240

📍 Lyon Bilbao

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 47 m<sup>2</sup> construidos



¡Invierta en calidad de vida y excelente ubicación! Departamento con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Providencia, ideal para quienes buscan conectividad y rentabilidad.

Descubra este funcional departamento usado, emplazado en la comuna de Providencia, sector Lyon Bilbao. Con una superficie total de 46 m<sup>2</sup> y 47 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece 2 dormitorios y 1 baño, perfecto para solteros, parejas jóvenes o inversionistas. Ubicado en el piso 4 de un edificio de 6 pisos construido en 1997, este departamento no cuenta con estacionamiento; incluye bodega.

Entre las características destacadas, resalta su seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Los gastos comunes ascienden a \$150.000 y las contribuciones a \$180.000, valores que reflejan la calidad de los servicios y la administración del edificio.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A pasos del Metro, este departamento ofrece una conectividad inigualable con el resto de la ciudad.

Además, su cercanía a comercios, colegios y servicios, lo convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad en su día a día.

No pierda la oportunidad de conocer este departamento con gran potencial. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$180.000**

# Oportunidad Departamento en California Lyon, lado metro, 2 dorm 1 baño, bodega

## Más características

<div>Orientación:</div> <div>Nororiente</div> <div>Pisos: 6</div> <div>Año construcción:</div> <div>1997</div>	<div>Barrio:</div> <div>Metro (4 min)</div> <div>Colegios (7 min)</div> <div>Supermercado (3 min)</div> <div>Clínicas (6 min)</div> <div>Ciclovía (2 min)</div> <div>Comercio (2 min)</div> <div>Comisaría (8 min)</div> <div>Estación de servicios (3 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (5 min)</div>	<div>✓ Ascensor</div> <div>Estacionamiento de</div> <div>✓ visitas</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Admite mascotas</div>	<div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Admite mascotas</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>Estacionamiento de</div> <div>✓ visitas</div>
--	--	--	--