

# Vendo departamento de 3 habitaciones 2 baños en San Isidro cerca del metro.



UF 2.790 / \$111.415.860

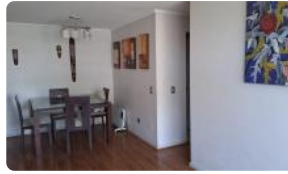
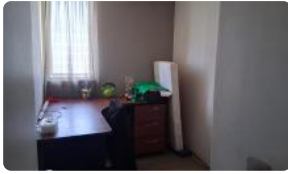
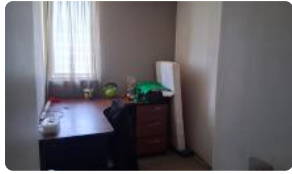
📍 San Isidro

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 73 m<sup>2</sup> construidos

🌳 3 m<sup>2</sup> terraza



# Vendo departamento de 3 habitaciones 2 baños en San Isidro cerca del metro.

Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón de San Isidro, Santiago, con este departamento ideal para remodelar y personalizar a su gusto. Ubicado estratégicamente cerca del metro, este inmueble ofrece una conectividad inigualable y un precio altamente competitivo en el mercado actual. Este departamento usado, ubicado en el piso 10 de un edificio de 18 pisos construido en 2005, cuenta con una superficie total de 73 m<sup>2</sup> incluyendo una terraza de 3m<sup>2</sup>. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, perfecto para familias o inversionistas que buscan optimizar el espacio. El edificio, emplazado en un tranquilo sector de San Isidro, ofrece seguridad 24 horas, brindando tranquilidad y protección a sus residentes. Aunque el departamento requiere modernización, su sólida construcción y distribución funcional ofrecen un lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños o un proyecto de inversión rentable. Disfrute de la comodidad de vivir en un entorno seguro y bien conectado, con fácil acceso a servicios y comercios. El edificio cuenta con 10 departamentos por piso, asegurando un ambiente residencial tranquilo. Los gastos comunes ascienden a \$120.000 y las contribuciones a \$65.000, lo que refleja una administración eficiente y un mantenimiento adecuado de las instalaciones. La ubicación privilegiada de este departamento le permitirá disfrutar de la cercanía a estaciones de metro, colegios, supermercados y centros de salud, facilitando su vida diaria y ahorrándole tiempo valioso. San Isidro es un barrio tradicional de Santiago, conocido por su ambiente familiar, su oferta gastronómica y su cercanía a importantes centros culturales y de negocios. No pierda esta oportunidad de adquirir un departamento con gran potencial en una ubicación inmejorable. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que este inmueble tiene para ofrecerle. ¡Invierta en su futuro y haga realidad sus proyectos!

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$65.000**

## Más características

# Vendo departamento de 3 habitaciones 2 baños en San Isidro cerca del metro.

Orientación: **Norte**

Pisos: **18**

Año construcción:  
**2005**

## Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado

