

# Duplex 3 Dormitorios



UF 2.850 / \$114.000.000

📍 barrio USACH

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos



# Duplex 3 Dormitorios

Vendo Depto luminoso y acogedor duplex, 2 plantas en un 4to piso

1era Planta: living-comedor, cocina, dormitorio principal con baño.

2da planta: 1 Baño, 2 dormitorios y bodega. Cerámica en todos los pisos, baños con showerdoors, cocina amoblada y closets empotrados

Edificio a 7 minutos caminando de estación de metro, aceptan mascotas, sin ascensor, estacionamiento común; no paga contribuciones, control de acceso cerrado en Hall-pasillos y videovigilancia 24/7.

Barrio residencial silencioso inserto en el casco Alameda, edificio de buena infraestructura, espacios comunes tranquilos; concepto de vida familiar (poco movimiento), buenos vecinos, muchos adultos, pocos niños y extensas áreas verdes comunes; ideal para quienes trabajan o estudian (Costado Usach)

Conectividad rápida y fácil a locomoción urbana, autopistas, terminales buses, Metrotren, entorno con universidades, restaurantes, comisaría, museos, supermercados: Sta Isabel-Tottus; servicios médicos de Integramedica y cesfam; bencineras; comercio, farmacias, caja compensación y bancos.

Gastos comunes aproximados: **\$25.000**

## Más características

Orientación:

**Poniente**

Pisos: **2**

Año construcción:

**1960**

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (5 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (5 min)

Parques (2 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Cancha de fútbol

✓ Cancha polideportiva

✓ Juegos Infantiles

✓ Acceso controlado

✓ Agua potable

Conexión para  
✓ Lavarropas

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Acceso controlado

✓ Agua potable

Conexión para  
✓ Lavarropas

✓ TV por cable

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Cancha de fútbol

✓ Cancha polideportiva

✓ Juegos Infantiles

