

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES



UF 42,5 / \$1.690.000

- 📍 PIEDRA ROJA
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚻 3 baños
- 🚗 4 estacionamientos
- 🏗 140 m<sup>2</sup> construidos
- 🏗 400 m<sup>2</sup> terreno



## ARRIENDO CASA MEDITERRANEA –NO PERIMETRAL –CONDOMINIO LA ÑIPA, PIEDRA ROJA

3 Dormitorios + Escritorio + Sala de Estar · 3 Baños · Piscina + Logia Techada + Paneles Solares

Valor Arriendo: \$1.690.000 · GG.CC: \$180.000 · Orientación Oriente · Año 2023

Disfruta de la zona más moderna de **Piedra Roja** en esta casa de 2 pisos mediterránea de **140 m<sup>2</sup>**, diseñada para ser el **punto de encuentro ideal**, y en un terreno de **400 m<sup>2</sup>**. Sus espacios de living, comedor y cocina se integran perfectamente hacia la terraza, creando un ambiente social único donde la **luz natural es la gran protagonista**.

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES

Vivir aquí hace que todo sea más simple: estarás a **pasos del Colegio Pedregales** y a solo 5 minutos del **Colegio San Anselmo**, con una **conectividad inmejorable hacia La Dehesa y Vitacura**. Es el equilibrio perfecto entre la calidez de un hogar acogedor (con techos altos y termopanel) y un entorno familiar rodeado de parques, pensado para que tu día a día sea mucho más cómodo y gratificante.

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **Distribución:**

- **1er piso:** Hall de Entrada, Baño Visita, Cocina full equipada y semi integrada al **Living-Comedor** (puerta corredera). Logia amplia techada. 1 Dormitorio en suite (y 2 vanitorios) con Walk in Closet un espacio semi integrado y versátil (**Escritorio o Pieza de Bebé**).

- **2do Piso:** amplia Sala de Estar, 2 Dormitorios y 1 Baño.

- **Equipamiento Exterior:** Terraza, Piscina de 6x4 mts. y jardín con pasto natural, árboles y riego automático
- **Climatización y Confort:** Ventanas **Termopanel**.
- **Estacionamiento:** Espacio para 4 vehículos.

## UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ubicada en un condominio de solo **134 casas**, ofrece un entorno seguro y familiar con acceso controlado 24/7 y juegos infantiles.

- **Educación:** A pasos del **Colegio Pedregales** y a 5 minutos del **Colegio San Anselmo**.
- **Servicios:** A 5 minutos del **Mall Vivo Piedra Roja**, Clínicas Alemana y Las Condes de Chicureo.
- **Conectividad:** A solo 15 minutos de Vitacura, conectando rápidamente con el sector oriente de Santiago.

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

No pierda la oportunidad de vivir en una casa con terminaciones de alto nivel, ideal para quienes buscan comodidad inmediata y un espacio exterior de ensueño.

**IAG PROPIEDADES – Gestión Profesional y Cercana.**

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +569 8206 2760

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES

## REQUISITOS PARA POSTULAR AL ARRIENDO

1. Acreditación de ingresos líquidos (3 veces el valor del arriendo).
2. Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades.
3. Antigüedad laboral mínima de 2 años.
4. Aval calificado que cumpla los mismos requisitos.

Condiciones económicas: 1 mes de arriendo, 2 meses de garantía y comisión de corretaje (50% + IVA).

¿Te gustaría que agendemos una visita para mostrarte el espectacular quincho y la vista al jardín?

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

Contribuciones aproximadas: **\$-1**

## Más características

# ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA, 3D + ESCRITORIO + PISCINA + LOGIA TECHADA + PANELES SOLARES- A PASOS COLEGIO PEDREGALES

<p>Orientación: <b>Oriente</b>            Pisos: <b>2</b>            Año construcción: <b>2023</b></p>	<p><b>Barrio:</b>            Metro (14 min)            Colegios (2 min)            Supermercado (5 min)            Clínicas (5 min)            Ciclovía (2 min)            Comercio (5 min)            Comisaría (3 min)            Estación de servicios (5 min)            Locomoción colectiva (2 min)            Parques (3 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Home Office</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Walk-in closet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Walk-in closet</li> <li>✓ Estacionamiento de visitas</li> <li>✓ Infantil</li> <li>✓ Áreas verdes</li> <li>✓ Condominio cerrado</li> <li>✓ Conserjería</li> <li>✓ Controlado</li> <li>✓ Agua potable</li> <li>✓ Conexión para Lavarropas</li> <li>✓ Energia Solar</li> <li>✓ Gas Natural</li> <li>✓ Internet</li> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Home Office</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Terraza</li> </ul>
--	--	--	---