

# OPORTUNIDAD COMERCIAL UNICA EN LA PLAYA - EL QUISCO



UF 7.044 / \$285.937.092

📍 PLAYA EL QUISCO

🛏 4 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 76 m<sup>2</sup> construidos

📏 600 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# OPORTUNIDAD COMERCIAL UNICA EN LA PLAYA - EL QUISCO

Una propiedad con carácter, historia y un potencial de expansión sin límites.

- Ubicación Premium: Situada en el núcleo gastronómico con flujo peatonal masivo y garantizado durante todo el año. Restaurantes, cafeterías, cultura y turismo rodean esta hermosa propiedad.
- Vista al Mar y Proyección: con estructura sólida ideal para construir un segundo piso, permitiendo maximizar la vista panorámica al océano y los metros cuadrados comerciales.
- Atractivo Único (La Cava): Incluye una hermosa bodega subterránea, el espacio perfecto para una cava de vinos exclusiva o un concepto de *barunderground* que rompa con la oferta tradicional de la zona.

Actualmente, la propiedad combina el encanto residencial con la funcionalidad comercial:

- Amplio y acogedor estar-comedor con chimenea, ideal para un salón de eventos o restaurante de primer nivel. La combinación de amplitud, ubicación central y la posibilidad de crecimiento vertical hacen de esta propiedad la mejor inversión del litoral central.
- Habitaciones amplias, baños completos, estar comedor iluminados y con chimenea ideal para días fríos, habitación de servicio con baño ubicado en el exterior de la propiedad, garage amplio a un costado de la propiedad .

El enfoque principal es absolutamente comercial ... a no ser que quieras escapar de Santiago a esta cómoda casa y convertirla en un inigualable punto de encuentro con familia y amigos.

Agenda tu visita y proyecta tu éxito en el lugar más estratégico de El Quisco.

Documentación impecable ! entrega inmediata.

|

## Más características

# OPORTUNIDAD COMERCIAL UNICA EN LA PLAYA - EL QUISCO

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 1

Año construcción: 1980

**Barrio:**

Colegios (10 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (25 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (3 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Jardín

✓ Living

✓ Logia

✓ Mansarda

✓ Parrilla

✓ Patio

✓ Sala de estar

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Refrigerador

✓ Áreas verdes

✓ Alarma

✓ Agua potable

✓ Amoblado

✓ Cisterna

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Internet

✓ TV por cable

