

# CASA EN VENTA EN TALCA, DOÑA IGNACIA



UF 2.439,8 / \$97.000.000

📍 DOÑA IGNACIA, TALCA

🛏️ 2 dormitorios

🚻 2 baños

🅿️ 2 estacionamientos

🏗️ 70 m<sup>2</sup> construidos

📐 140 m<sup>2</sup> terreno



# CASA EN VENTA EN TALCA, DOÑA IGNACIA

---

¡Oportunidad Única en Talca! Casa Esquina con Piscina en Doña Ignacia

Excelente oportunidad para vivir o invertir en un sector residencial tranquilo y bien conectado de Talca. Esta propiedad se encuentra ubicada en Doña Ignacia, con locomoción colectiva a solo 3 cuadras, lo que facilita el acceso a distintos puntos de la ciudad y servicios esenciales.

Se trata de una casa esquina de dos pisos, con solo 6 años de antigüedad, en muy buen estado de conservación. Destaca por su diseño funcional y moderno, con piso flotante en ambos niveles, entregando espacios cómodos, cálidos y listos para habitar.

Superficie:

- 70 m<sup>2</sup> construidos (regularizados)
- 140 m<sup>2</sup> de terreno

Distribución:

- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- Living ampliado
- Comedor
- Cocina
- Patio trasero
- 2 Estacionamientos

Atractivos adicionales:

- ♂ Piscina de 5 x 3 metros
- Terraza en patio trasero
- Piso exterior en piedra pizarra
- Cuarto de almacenamiento en segundo piso

Gracias a su condición de casa esquina, cuenta con mayor independencia, mejor iluminación natural y mayor potencial de ampliación. Una propiedad lista para llegar y disfrutar, con una excelente relación precio–calidad.

Precio de venta: \$97.000.000 + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

---

## Más características

# CASA EN VENTA EN TALCA, DOÑA IGNACIA

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Home Office